



Nr. 4545/82/03.05.2023

Dosar 8 / E / 2023

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 82 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	03/05/2023 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 03.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 82 din data de 03.04.2023, depusa de catre numitul Timar Viorel, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 03.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 82 din data de 03.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 4545 din data de 03.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.


Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI SOMCUTA MARE
 Nr. 4970
 anul 2023 luna 05 ziua 03
 înscris nr. 88 / 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TIMAR VIOREL, CNP .. avand
 adresa de comunicare in: localitatea Somcuta Mare, str. N. Boteasa nr., bl.
, sc., et., ap., judetul/sectorul MM, codul postal,
 e-mail, tel. 0730.503.056, vand teren agricol situat in extravilan, in
 suprafata de 0,4615 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 4.000 (lei).
 Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Somcuta Mare</u>	<u>0,4615</u>	<u>1/1</u>	<u>52878</u>	<u>52878</u>	-	-	<u>fanete</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TIMAR VIOREL
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 03.05.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa in cifre si litere.³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Nr. 4548/82/03.05.2023

Dosar 8 / E / 2023

Proces Verbal

intocmit astazi 03.05.2023 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei preemtorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 82/2022 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 0,4615 ha, având categoria de folosinta faneată, identificat prin CF 52878 Somcuta Mare, nr. cad. 52878 si obtinut in baza Titlului de proprietate nr. 19313/13.08.2020,

se procedeaza astazi 03.05.2023 orele 14.00 la afisarea listei preemtorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.



SECRETAR GENERAL
TOMA ALIN FLORIN

Red./Int. Consilier Juridic
Rodica Cărmăzan



Nr. 4546/03.05.2023

Dosar nr. 8/E/2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Maramureș	Registrul de evidență Nr. 82 din 03.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 82 depuse de Timar Viorel, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
3.		



□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N – M – DECDAT, A D V. – NEPOT N – B. R R) – CĂS. C	HOVRILA, NR. CIOLT, NR.
2.	S – C I	CIOLT, NR.
3.	E – B I	HOVRILA, NR.
4.	V – S I	CIOLT, NR.

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN

Data 03.05.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.