



## INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința ordinară, cu participare fizică**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **30.06.2023**, la ora **15:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

**1. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a unei locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

**2. Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 72/2004 privind aprobarea infiintarii Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor, al Orasului Somcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de referinta la licitatia de masa lemnoasa pe picior, din terenul cu vegetatie forestiere apartinand Orasului Somcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru;

- Comisia economico-financiară.

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea Listei de prioritati a solicitantilor indreptatiti la repartizarea cu titlu de inchiriere a unei locuinte sociale, din proprietatea publica a Orasului Somcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale.



**5. Proiect de hotarare privind aprobarea demersurilor necesare in vederea vanzarii/concesionarii unui teren in suprafata de 400 mp apartinand Orasului Șomcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru;
- Comisia economico-financiară.

**6. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

**7. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53943 Șomcuta Mare, nr. cad. 53943-c1.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

**8. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875-c2.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

**9. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875-c1.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.



**10. Proiect de hotarare privind implementarea proiectului „Achiziție atasamente buldoexcavator JCB și a cheltuielilor aferente proiectului”.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

**11. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului multianual teren sport Finteusu Mare pentru investitia SISTEMATIZARE CAMIN CULTURAL FINTEUSU MARE SI TEREN DE SPORT LOCALITATEA FINTEUSU MARE, ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES.**

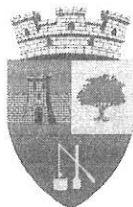
- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

**12. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al Orasului Somcuta Mare.**

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a unei locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C**

### CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor ANL din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

Cererea nr. 5668/06.06.2023 formulată de doamna Cozmuța Raluca, cererea nr. 4672/14.05.2023 formulată de domnul Iovite Raul, cererea nr. 4941/19.05.2023 formulată de doamna Apiok Tiberia Mihaela, cererea nr. 4729/26.05.2022 formulată de domnul Sabadus Sebastian,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea cu 5 ani, în conformitate și în condițiile legii, a contractelor de închiriere încheiate între Orașul Șomcuta Mare și chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

**(2)** Titularii contractelor pentru care se aprobă prelungirea duratei de închiriere în condițiile art. 1, sunt:

Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 17  
Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80  
E-mail: [primaria.somcutamare@gmail.com](mailto:primaria.somcutamare@gmail.com)  
[www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro)

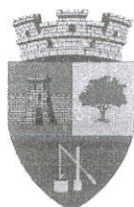


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
**Consiliul Local al Orașului  
ȘOMCUTA MARE**

Apiok Tiberia Mihaela, contract nr. 5770/28.06.2013  
Cozmuța Raluca, contract nr. 5775/28.06.2013  
Iovite Raul, contract nr. 5776/28.06.2013

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 72/2004 privind aprobarea infiintarii Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor, al Orasului Somcuta Mare**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotarare inițiat de către domnul primar al Orașului Șomcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de către Serviciul Urbanism Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/2004 privind aprobarea infiintarii Serviciului Public Comunitar de Evidenta a Persoanelor, al Orasului Somcuta Mare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. l), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

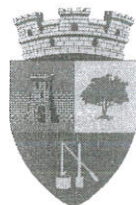
### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art. 1.** Se abroga art. 2 al Hotararii Consiliului Local nr. 72/2004 privind aprobarea infiintarii Serviciului Public Comunitar de Evidenta a Persoanelor, al Orasului Somcuta Mare.

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prețului de referință la licitația de masă lemnoasă pe picior,  
din terenul cu vegetație forestieră aparținând Orașului Șomcuta Mare**

### CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar al Orașului Șomcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de către Serviciul Urbanism Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 46/2008 privind Ocolul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (3), lit. d), alin. (7), lit. r), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orașului Șomcuta Mare,

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă prețul de pornire la licitația de masă lemnoasă pe picior, din terenul cu vegetație forestieră aparținând Orașului Șomcuta Mare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR

BUDA GHEORGHE IOAN

### ANEXA NR. 1

NR. APV	Denumire	U P	ua	Suprafață ha	Volum mc	Valoare totală APV lei	Valoare lei/mc	Hotărârea Consiliului Local
7490	PC Șomcuta (TAIETURĂ)	1	20A, 21	15.3	337,4	49079,32	145,46	300 lei/mc

*C. Local*



**ROMSILVA - DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ**  
**OCOLUL SILVIC ȘOMCUTA MARE**  
ROMÂNIA, Șomcuta Mare, Str. Republicii nr.28, Maramureș  
Telefon: 40-262-280013, 40-262-281775  
e-mail: [dsmaramures@marasilva.ro](mailto:dsmaramures@marasilva.ro);  
[office@baiamare.rosilva.ro](mailto:office@baiamare.rosilva.ro)  
<http://www.marasilva.ro>

NR. 4018, 06.06.2023

JUDEȚUL MARAMUREȘ			
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE			
Nr.	2023	5998	
anul	2023	luna	06
Dosar nr.	10	ziua	19
			2023

**CĂTRE**  
**PRIMĂRIA ȘOMCUTA MARE**

Anexat vă înaintăm APV-ul nr 7540 cu valoarea de APV pentru a fi aprobat pretul de pornire la licitația de masă lemnoasă pe picior organizată de către DS Maramureș.

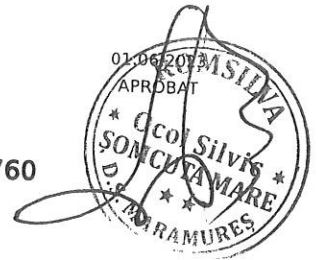
Nr APV	Denumire	U P	ua	Suprafață ha	Volum mc	Valoare totală APV lei	Valoare lei / mc
7540	PC Șomcuta	1	20A, 21	15,3	337,4	49079,32	145,46

300

ȘEF OCOL  
ROMSILVA  
\* Ocol Silvic \*  
ȘOMCUTA MARE  
D. MARAMUREȘ

RESP. FOND FORESTIER





**DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ**  
**OCOLUL SILVIC ȘOMCUTA MARE**  
NR. *4217* DATA *06.06.23*

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300148600760

Unitate de Producție: I - Șomcuta  
Denumire A.P.V.: 7540 PC ȘOMCUTA - VALEA SCARITEI

Suprafață totală act - (ha): 15.3  
Tratament: RĂRITURI  
Natura Produsului: PRODUSE SECUNDARE  
Tehnologia de Exploatăre: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE  
Data inventarierii: 31.05.2023  
Anul exploatării: 2023  
Procedeeul de inventariere: FIR CU FIR  
Cișcan forma CIRCULARĂ nr.: MM/10/03  
Accesibilitate: >1500

Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Stâncării pe - (ha):	Rășinoase		
Arbori putregăioși - (buc):	FAG	259	180.86
cu un volum de - (mc):	Quercinee	95	68.02
Iescării - (buc):	Diverse tari	163	88.52
cu un volum de - (mc):	Diverse moi		
<b>Total:</b>		<b>517</b>	<b>337.4</b>

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ								Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total			VF		
JUGASTRU		0.49		0.05	0.16	0.06	0.01	0.77	0.11	1.59	0.15	2.47	
SORB		0.23		0.11	0.15	0.15	0.10	0.74	0.08	3.60	0.22	4.42	
FAG	23.20	73.58		20.99	15.97	8.10	2.28	144.12	8.55	28.19	12.52	180.86	
GORUN (L)	0.65	25.25		9.97	6.55	3.26	0.99	46.67	7.85	13.50	3.85	68.02	
CARPEN	0.19	5.02		2.37	2.02	1.30	0.70	11.60	1.04	63.10	5.65	75.74	
CIREȘ		1.26		0.99	0.53	0.21	0.02	3.01	0.36	2.52	0.31	5.89	
<b>TOTAL</b>	<b>24.04</b>	<b>105.83</b>		<b>34.48</b>	<b>25.38</b>	<b>13.08</b>	<b>4.10</b>	<b>206.91</b>	<b>17.99</b>	<b>112.50</b>	<b>22.70</b>	<b>337.40</b>	

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Seminiș utilizabil				Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție		
20A	12.30	12.30	70	20.00					
21	3.00	5.60	70	20.00			0		257.16
<b>Total</b>	<b>15.30</b>	<b>17.90</b>					<b>0</b>		<b>80.24</b>

U.A.	FA	GO (L)	JU	CA	SB	CI	Volum
20A	147.26	58.91	2.47	40.22	4.42	3.88	257.16
21	33.60	9.11		35.52		2.01	80.24
<b>Total</b>	<b>180.86</b>	<b>68.02</b>	<b>2.47</b>	<b>75.74</b>	<b>4.42</b>	<b>5.89</b>	<b>337.40</b>

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Creștere	Sortare dimensională								Coajă	Lemn foc		Volum brut		
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF				
20A	FA	26.21	32.50	21.07	21.07	70	0.65	226		17.83	57.08		18.59	14.15	7.32	2.17	7.04	23.08	10.32	147.26			
	GO (L)	26.48	29.27	20.15	20.15	70	0.70	84		0.65	21.26		8.67	5.82	2.89	0.91	6.79	11.92	3.36	58.91			
	JU	26.00	26.00	16.50	16.50	70	0.49	5			0.49		0.05	0.16	0.06	0.01	0.11	1.59	0.15	2.47			
	CA	24.56	23.96	16.23	16.23	70	0.52	78		0.10	2.64		1.31	1.18	0.77	0.43	0.58	33.21	3.05	40.22			
	SB	21.73	21.73	14.90	14.90	70	0.29	15			0.23		0.11	0.15	0.15	0.10	0.08	3.60	0.22	4.42			
<b>Total U.A.: 20A</b>																	0.23	1.72	0.20	3.88			
21	FA	32.91	33.32	20.69	20.69	70	1.02	33		5.37	16.50		2.40	1.82	0.78	0.11	1.51	5.11	2.20	33.60			
	GO (L)	29.09	29.09	19.36	19.36	70	0.83	11			3.99		1.30	0.73	0.37	0.08	1.06	1.58	0.49	9.11			
	CA	27.30	27.43	17.46	17.46	70	0.66	54		0.09	2.38		1.06	0.84	0.53	0.27	0.46	29.89	2.60	35.52			
	CI	26.50	26.50	17.75	17.75	70	0.50	4			0.42		0.37	0.20	0.08	0.01	0.13	0.80	0.11	2.01			
<b>Total U.A.: 21</b>																	3.16	37.38	5.40	80.24			
<b>Total General U.A.:</b>																							
										517			24.04	105.83		34.48	25.38	13.08	4.10	17.99	112.50	22.70	337.40



Întocmit,

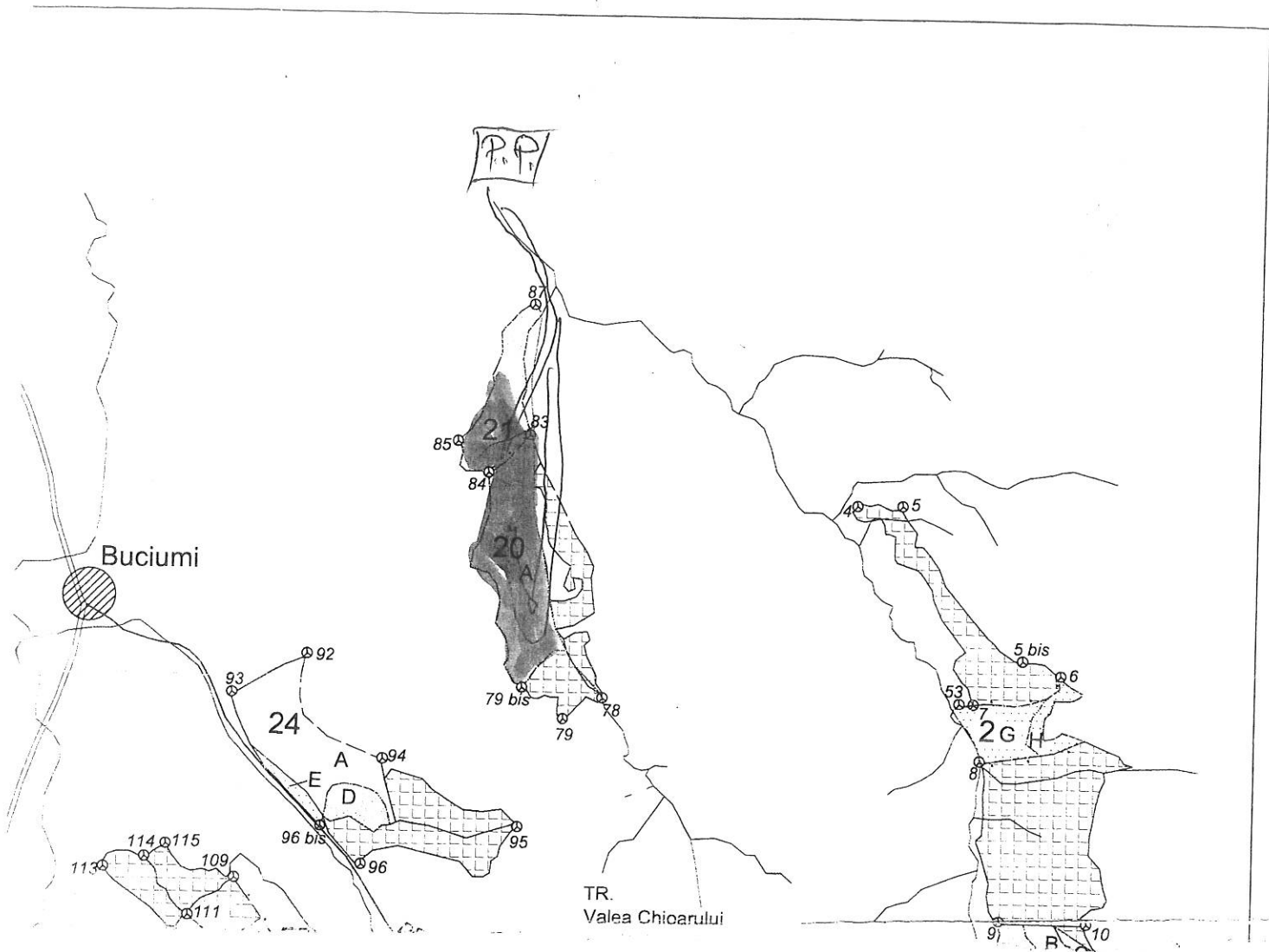
*[Signature]*

Birou Fond Forestier,

*[Signature]*

Verificat,

*[Signature]*



SCHITA PARCHET PARTIDA.....

7540 SP  
PC & anexa

DENUMIRE PARCHET.....

Valea Scariței U.P. 7 PC U.A. 20 A, 21

LEGENDA : - SUPRAFATA PARCHET..... HA

153 HA

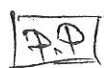
COORDONATE G.P.S. PARCHET.....

47.472171 ; 23.505882

-TRASEU SCOS-APROPIAT



-PLATFORMA PRIMARA



-COORDONATE G.P.S. PLATFORMA PRIMARA.....

47.478925 ; 23.506386

INTOCMIT  
Ing. Butean Teodor

DIRECTIA SILVICA MARAMURES  
 OCOLUL SILVIC SOMCUTA MARE  
 P.C COMUNALE

Joi, 1 Iunie 2023  
 Aprobat, Sef Ocol

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 7540 SR PC SOMCUTA VALEA  
 Numar SUMAL: 2300148600760

U.P. nr. 1 PC SOMCUTA Accesibilitate: Peste 1500 m

PRODUCTIE INDUSTRIALA

Suprafata totala act: 15.30 ha		Tratament: de ingrijire		Natura produsului: secundare rarituri		Tehnologia de exploatare: trunchiuri si catarge		Data inventarierii: 31 Mai 2023		Anul exploatarii: 2023		Procedeu de inventariere: fir cu fir.		Ciocan rotund nr: MM/10/03		Semintis neutilizabil pe ha. Vol. craci rasin. mc.		Preturi conform Hotaririi Nr. DEC 773/21.10.2022		
*-----*		*-----*		*-----*		*-----*		*-----*		*-----*		*-----*		*-----*		*-----*		*-----*		
Specia	G1	G2	G3	M1	M2	M3	subtire	lucru	lemn	coaja	craci	lemn de foc	Total	Volum brut	Volum arbori	Grupa de specii	Numar de arbori	Volum arbore mediu	Elagaj	
FAG	23.20	73.58	0.00	20.99	15.97	8.10	2.28	144.12	8.55	28.19	12.52	180.86	25605.33	17210.59	4872.96	0.70	0.50	0.50	0.50	
STEJARI	0.65	25.25	0.00	9.97	6.55	3.26	0.99	46.67	7.85	13.50	3.85	68.02	17210.59	4872.96	672.99	0.72	0.50	0.50	0.50	
CARPEN	0.19	5.02	0.00	2.37	2.02	1.30	0.70	11.60	1.04	63.10	5.65	75.74	4872.96	672.99	202.80	0.54	0.50	0.50	0.50	
CIRES PASARESC	0.00	1.26	0.00	0.99	0.53	0.21	0.02	3.01	0.36	2.52	0.31	5.89	672.99	202.80	514.65	0.65	0.50	0.50	0.50	
JUGASTRU	0.00	0.49	0.00	0.05	0.16	0.06	0.01	0.77	0.11	1.59	0.15	2.47	202.80	514.65	49079.32	0.65	0.50	0.50	0.50	
SORB	0.00	0.23	0.00	0.11	0.15	0.15	0.10	0.74	0.08	3.60	0.22	4.42	514.65	49079.32	49079.32	0.65	0.50	0.50	0.50	
Total:	24.04	105.83	0.00	34.48	25.38	13.08	4.10	206.91	17.99	112.50	22.70	337.40	49079.32	49079.32	49079.32	0.65	0.50	0.50	0.50	
Supra Vir Pan	-----																			
U.A.  fata sta ta	-----																			
ha  ani  b	-----																			
FA	GO.1	CA	CI	JU	SB	-----														
20A  12.30	147.26	58.91	40.22	3.88	2.47	4.42	-----													
21  3.00	33.60	9.11	35.52	2.01	-----															
*-----*																				
Nr.  Spe-	-----																			
u.a.  cia:	-----																			
dt  dcg	-----																			
ht  hc  sta mediu:	-----																			
bori: st.	-----																			
G1	G2	G3	M1	M2	M3	G1	G2	G3	M1	M2	M3	L.subtire	lemn de foc	V.brut	pret	-----				
20A  FA  26.2	21.0	70 0.650	226	G1: 17.83 G2: 57.08 G3: 0.00 S: 2.17 L.foc: 23.08	M1: 18.59 M2: 14.15 M3: 7.32 CJ: 7.04 Dc.CR: 10.32	17.83	18.59	14.15	7.32	2.17	23.08	7.04	10.32	147.26	20481.11	-----				
*-----*																				
GO.1	26.5	70 0.700	84	G1: 0.65 G2: 21.26 G3: 0.00 S: 0.91 L.foc: 11.92	M1: 8.67 M2: 5.82 M3: 2.89 CJ: 6.79 Dc.CR: 3.36	0.65	21.26	0.00	0.91	11.92	58.91	14747.10	-----							
*-----*																				
CA	24.6	70 0.520	78	G1: 0.10 G2: 2.64 G3: 0.00 S: 0.43 L.foc: 33.21	M1: 1.31 M2: 1.18 M3: 0.77 CJ: 0.58 Dc.CR: 3.05	0.10	2.64	0.00	0.43	33.21	40.22	2590.85	-----							
*-----*																				

MS, 46/ha/mc

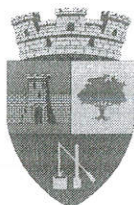
CI	27.7	18.0	70	0.550	7	G1: 0.00   G2: 0.84   G3: 0.00   S: 0.01   L.foc: 1.72	3.88	437.45
			Crestere:			M1: 0.62   M2: 0.33   M3: 0.13   CJ: 0.23   Dc.CR: 0.20		
JU	26.0	16.5	70	0.490	5	G1: 0.00   G2: 0.49   G3: 0.00   S: 0.01   L.foc: 1.59	2.47	202.80
			Crestere:			M1: 0.05   M2: 0.16   M3: 0.06   CJ: 0.11   Dc.CR: 0.15		
SB	21.7	14.9	70	0.290	15	G1: 0.00   G2: 0.23   G3: 0.00   S: 0.10   L.foc: 3.60	4.42	514.65
			Crestere:			M1: 0.11   M2: 0.15   M3: 0.15   CJ: 0.08   Dc.CR: 0.22		
Total u.a.	20A		415			G1: 18.58   G2: 82.54   G3: 0.00   S: 3.63   L.foc: 75.12	257.16	38973.96
			Crestere:			M1: 29.35   M2: 21.79   M3: 11.32   CJ: 14.83   Dc.CR: 17.30		
21	FA	32.9	70	1.020	33	G1: 5.37   G2: 16.50   G3: 0.00   S: 0.11   L.foc: 5.11	33.60	5124.22
			Crestere:			M1: 2.40   M2: 1.82   M3: 0.78   CJ: 1.51   Dc.CR: 2.20		
60.1	29.1	19.4	70	0.830	11	G1: 0.00   G2: 3.99   G3: 0.00   S: 0.08   L.foc: 1.58	9.11	2463.49
			Crestere:			M1: 1.30   M2: 0.73   M3: 0.37   CJ: 1.06   Dc.CR: 0.49		
CA	27.3	17.5	70	0.660	54	G1: 0.09   G2: 2.38   G3: 0.00   S: 0.27   L.foc: 29.89	35.52	2282.11
			Crestere:			M1: 1.06   M2: 0.84   M3: 0.53   CJ: 0.46   Dc.CR: 2.60		
CI	26.5	17.7	70	0.500	4	G1: 0.00   G2: 0.42   G3: 0.00   S: 0.01   L.foc: 0.80	2.01	235.54
			Crestere:			M1: 0.37   M2: 0.20   M3: 0.08   CJ: 0.13   Dc.CR: 0.11		
Total u.a.	21		102			G1: 5.46   G2: 23.29   G3: 0.00   S: 0.47   L.foc: 37.38	80.24	10105.36
			Crestere:			M1: 5.13   M2: 3.59   M3: 1.76   CJ: 3.16   Dc.CR: 5.40		
Postata								
Volum [mc]								
Mr arbori								

Software by Tomoiaga Grigore  
 SEF OCOL  
 ing. LAZAR VASILE

Intocmit:  
 FOND FORESTIER  
 ing. BUTEAN TEODOR I.





## PROIECT DE HOTARARE

### Privind aprobarea Listei de prioritati a solicitantilor indreptatiti la repartizarea cu titlu de inchiriere a unei locuinte sociale din proprietatea publica a Orasului Somcuta Mare

#### CONSILIUL LOCAL al Orasului Somcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotarare initiat de catre domnul primar al Orasului Somcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, referatul de specialitate inaintat de Compartimentul de Asistenta Sociala din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare prin care se motiveaza necesitatea adoptarii prezentei hotarari,

Procesul verbal al Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si formularilor de propuneri privind ordinea de prioritate si repartizarea acestora înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / 2023,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Somcuta Mare,

Tinand cont de prevederile Legii nr. 114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 21 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/2016, aprobata prin Hotararea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Consiliului Local nr. 35/2023 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea prioritatii in vedera acordarii locuintelor sociale,

In baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) si alin. (7) lit. q) alin. (14) precum si art 243 alin. (1) lit. a) precum si art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare avizul secretarului Orasului Somcuta Mare,

**Adopta prezenta,**

#### H O T A R A R E:

**Art. 1.** Se aprobă Lista de prioritati a solicitantilor indreptatiti la repartizarea cu titlu de inchiriere, a unei locuinte sociale din proprietatea publica a Orasului Somcuta Mare, stabilita potrivit criteriilor aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 35/2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare, in ordinea de prioritate stabilita de Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinte destinate inchirierii.

**Art. 2.** Contestatiile cu privire la anexa aprobata prin prezenta hotarare, pot fi formulate in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 3.** Prezentul proiect de hotarare se comunica:

Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN

A blue ink handwritten signature of Buda Gheorghe Ioan.



Anexa nr. 1

Lista de priorități

în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință socială care îndeplinesc criteriile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare și pe baza căruia se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile

NR. CRT.	NUME ȘI PREMUNE	ADRESA DOMICILIU/ REȘEDINȚĂ	PUNCTAJ OBȚINUT
1	NEGREAN CRISTINA	ȘOMCUTA MARE, REPUBLICII, 46 C	37
2	MUREȘAN ALEXANDRA	ȘOMCUTA MARE, TÎRGULUI, 7B/9	35
3	LAZĂR MANUEL	ȘOMCUTA MARE, SPITALULUI, 35	35
4	NECHITA RAMONA	BUTEASA, 102A	34
5	NAN IONELA	ȘOMCUTA MARE, I. BUTEANU, 4/4	33
6	CIOARĂ IOANA	CIOLT, 185	32
7	CORJUC ADRIAN	ȘOMCUTA MARE, CORNULUI, 54	30
8	MUREȘAN FLORIN	ȘOMCUTA MARE, REPUBLICII, 6/9	30
9	MUNTEAN FLORIN	ȘOMCUTA MARE, FAGETEL, 18	30
10	TĂMÂIAN GHIRAN	VALENII SOMCUTEI, 110 B	30
11	ȘOVRE DAIANA	ȘOMCUTA MARE, FINTEUSULUI, 32	29
12	BUIE ANA MARIA	VALENII SOMCUTEI, 195	29
13	BOZGA DANA	ȘOMCUTA MARE, CORNEASA, 11 A	28
14	COZMA RODICA	CODRU BUTESII, 7	28
15	COZMUȚA RAUL	ȘOMCUTA MARE, CORNULUI, 50	28
16	GIURGIU ADRIANA	CIOLT, 118 A	28
17	LACATOȘ ELISABETA	ȘOMCUTA MARE, N. BALCESCU, 42	28
18	ONȚ MĂDĂLINA	VALENII SOMCUTEI, 178	28
19	ȚÂNȚAȘ MARIA	ȘOMCUTA MARE, POSTEI, 3, C1/B, AP 9	28
20	ZĂHORNEANU SANDA	ȘOMCUTA MARE, REPUBLICII, 9 A	27
21	GANGOȘ ANAMARIA	ȘOMCUTA MARE, REPUBLICII, 2	27
22	BENE RODICA	ȘOMCUTA MARE, IOAN BUTEANU, 12	26
23	MIHUȚ LEONARDO	ȘOMCUTA MARE, SPITALULUI, 18 A	26
24	VĂLEAN ȘTEFANIA	VALENII SOMCUTEI, 200	26
25	TOMA MARCEL	VALENII SOMCUTEI, 205	26
26	SIXAZIAI RAUL	ȘOMCUTA MARE, REPUBLICII, 6/7	25
27	GHEORGHE DENISA	ȘOMCUTA MARE, VALENIULUI, 8 B	25
28	DORCA ADRIAN	ȘOMCUTA MARE, FINTESULUI, 8	24

Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 17  
Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80  
Cod fiscal 3694829  
E-mail: [primaria.somcutamare@gmail.com](mailto:primaria.somcutamare@gmail.com)  
[www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL ȘOMCUTA MARE



29	PRUNĂ RALUCA	ȘOMCUTA MARE, ABATOR, 11	23
30	MĂRIEȘ EMANUEL	ȘOMCUTA MARE, IOAN BUTEANU, 9	22
31	MARCHIȘ ANDREI	ȘOMCUTA MARE, IOAN BUTEANU, 4/11	22
32	NECHITA NADIA	BUTEASA, 16A	21
33	MĂRIEȘ IOANA	ȘOMCUTA MARE, GARII, 13	19
34	ȘIMON RAUL	ȘOMCUTA MARE, POSTEI 3A/12	19
35	CANALOȘ DENIS	ȘOMCUTA MARE, MIREȘULUI, 57	19
36	POP LIVIU	BUTEASA, 94	19
37	DAVID GHEORGHE	CIOLT, 68	18
38	BOGDAN JOZSEF	ȘOMCUTA MARE, REPUBLICII 25, BL 6/3	17
39	COSTEA MARIANA	BUCIUMI, 180	17
40	GUSET ALEX	ȘOMCUTA MARE, CORNULUI, 64	17
41	IURA ANDREI	ȘOMCUTA MARE, 1 DECEMBRIE, 6	15
42	IURA LAURENTIU	ȘOMCUTA MARE, 1 DECEMBRIE, 6	14
43	MIREUȚĂ ADRIAN	ȘOMCUTA MARE, GRADINARI, 1	14
44	PREDA IOSIF	ȘOMCUTA MARE, MIREȘULUI, 133	12



## Anexa nr. 2

### Lista dosarelor neeligibile

1. Negrean Iosif Gigel – deține împreună cu familia teren peste 1000 mp
2. Bokor Larisa – concubinul/tatăl copiilor Bălan Adrian figurează în evidențele primăriei ca membru în gospodărie și deține 2 autoturisme
3. Ardușădan Vasile – nu locuiește la adresa din cartea de identitate conform raportului de vizită din data de 15.06.2023
4. Jigolia Constantin – deține 2 autoturisme
5. Geiger Florina – familia deține teren intravilan peste 1000 mp
6. Indre Ionel – deține cu familia teren intravilan peste 1000 mp
7. Marișnec Darius – deține împreună cu familia teren intravilan peste 1000 mp
8. Simina Petrică – deține împreună cu familia casă și teren intravilan peste 1000 mp
9. Zoica Adelina – deține împreună cu familia apartament și terenuri peste 1000 mp
10. Șeulean Emanuela – are domiciliul în Valea Chioarului
11. Marinceaș Gheorghică – deține proprietate
12. Bonaț Andreea - deține împreună cu familia casă și teren intravilan peste 1000 mp
13. Hotea Tudorel – deține 2 autoturisme
14. Merciu Ioana – deține casă și teren în Iadăra
15. Ștef Florentin – deține teren și 2 autoturisme
16. Cardoș Adina – soțul deține o locuință
17. Bot Sorina – soțul deține 3 autoturisme și tractor
18. Coteț Gabriela – soțul deține 3 autoturisme
19. Frânc Ionuț – deține 2 autoturisme
20. Grosar Marin – cererea sa nu este semnată și datată
21. Oprea Dănuț – lipsește certificatul de atestare fiscală
22. Boldijar Raluca – soțul figurează cu datoriile fiscale la bugetul local
23. Preda Gabriel – cererea sa nu este semnată și datată și lipsește certificatul de atestare fiscală
24. Butuza Ioana - familia deține teren





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării/concesionării unui teren în suprafața de 400 mp aparținând Orașului Șomcuta Mare**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar al Orașului Șomcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de către Serviciul Urbanism Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/2004 privind inventarierea domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 363 „Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat” din cadrul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă efectuarea demersurilor necesare în vederea vânzării/concesionării unei suprafețe de teren de 400 mp aparținând Orașului Șomcuta Mare, situat în localitatea Șomcuta Mare str. N. Balcescu, nr. 27.

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/2004 privind inventarierea domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În concordanță cu art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

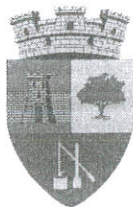
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art. 1.** Se aproba studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 169 mp și teren aferent în suprafața de 169 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53025 Șomcuta Mare, nr. cad 53025 și 53025-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 169 mp și teren aferent în suprafața de 169 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53025 Șomcuta Mare, nr. cad 53025 și 53025-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.



**Art. 3.** Se aproba raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul în localitatea Haieu, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Se aproba documentația de atribuire prezentată în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

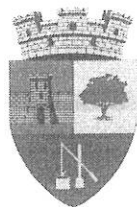
**Art. 5.** Se aproba ca prețul de pornire al licitației de vânzare a imobilului să fie de \_\_\_\_\_.

**Art. 6.** Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii în cartea funciara precum și cele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art. 7.** Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, să emită dispoziția de constituire a Comisiei de licitație/negociere a prețului de vânzare a imobilului identificat la art. 1 și 2.

**Art. 8.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53943 Șomcuta Mare, nr. cad. 53943-c1**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/2004 privind inventarierea domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În concordanță cu art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

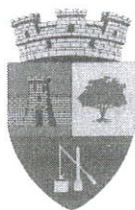
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art. 1.** Se aproba studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 169 mp și teren aferent în suprafața de 169 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53943 Șomcuta Mare, nr. cad 53943 și 53943-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 13.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 169 mp și teren aferent în suprafața de 169 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53943 Șomcuta Mare, nr. cad 53943 și 53943-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 13.



**Art. 3.** Se aproba raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul în localitatea Haieu, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Se aproba documentația de atribuire prezentată în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aproba ca prețul de pornire al licitației de vânzare a imobilului să fie de \_\_\_\_\_.

**Art. 6.** Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii în cartea funciara precum și cele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art. 7.** Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, să emită dispoziția de constituire a Comisiei de licitație/negociere a prețului de vânzare a imobilului identificat la art. 1 și 2.

**Art. 8.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875-c2**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/2004 privind inventarierea domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În concordanță cu art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

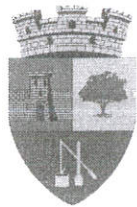
**Adoptă prezenta,**

### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art. 1.** Se aproba studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 198 mp și teren aferent în suprafața de 1386 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875 și 53875-C2, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Abator nr. 26.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 198 mp și teren aferent în suprafața de 1386 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875 și 53875-C2, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Abator nr. 26.

Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 17  
Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80  
E-mail: [primaria.somcutamare@gmail.com](mailto:primaria.somcutamare@gmail.com)  
[www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
**Consiliul Local al Orașului  
ȘOMCUTA MARE**

**Art. 3.** Se aproba raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul în localitatea Haieu, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Se aproba documentația de atribuire prezentată în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aproba ca prețul de pornire al licitației de vânzare a imobilului să fie de \_\_\_\_\_.

**Art. 6.** Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii în cartea funciara precum și cele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art. 7.** Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, să emită dispoziția de constituire a Comisiei de licitație/negociere a prețului de vânzare a imobilului identificat la art. 1 și 2.

**Art. 8.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875-c1**

### **CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/2004 privind inventarierea domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

În concordanță cu art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art. 1.** Se aproba studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 95 mp și teren aferent în suprafața de 1888 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875 și 53875-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Abator nr. 26.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție în suprafața de 95 mp și teren aferent în suprafața de 1888 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875 și 53875-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Abator nr. 26.





**Art. 3.** Se aproba raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul în localitatea Haieu, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4.** Se aproba documentația de atribuire prezentată în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

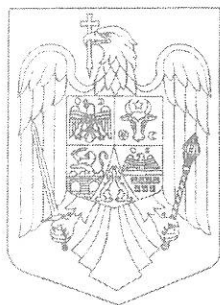
**Art. 5.** Se aproba ca prețul de pornire al licitației de vânzare a imobilului să fie de \_\_\_\_\_.

**Art. 6.** Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii în cartea funciara precum și cele ocazionate de perfectarea contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art. 7.** Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, să emita dispoziția de constituire a Comisiei de licitație/negociere a prețului de vânzare a imobilului identificat la art. 1 și 2.

**Art. 8.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



ROMÂNIA  
Județul Maramures  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
SOMCUTA MARE**  
Codul de înregistrare fiscală: 3694829

STEMA  
UNITĂȚII  
ADMINISTRATIV-  
TERITORIALE

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### prvind implementarea proiectului „Achizitie atasamente buldoexcavator JCB si a cheltuielilor aferente proiectului”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Avizul Comisiei de administratie locala si juridica

Avizul Comisiei economice

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orasului, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. ....../.....2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ....../.....2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Somcuta Mare,

Consiliul Local al Orasului Somcuta Mare adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - Se aprobă implementarea proiectului „**Achizitie atasamente buldoexcavator JCB si a cheltuielilor aferente proiectului**”, denumit în continuare Proiectul.

**Art. 2.** - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

**Art. 3.** - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art. 4.** - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

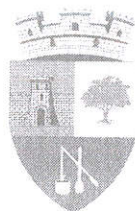
**Art. 5.** - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al orașului.

**Art. 6.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Somcuta Mare.

**Art. 7.** – Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local Somcuta Mare .

PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN





**In atentia d-lui Primar Buda Gheorghe Ioan**

**Spre știința Consiliului Local al orasului Somcuta Mare**

Nr. 6075/22.06.2023

### **Raport de specialitate**

#### **privind aprobarea proiectului Achizitie atasamente buldoexcavator JCB si a cheltuielilor aferente proiectului**

Conform ghidului solicitantului masura 6/7B obiectivul specific al masurii este obtinerea unei dezvoltari teritoriale echilibrate, imbunatatirea conditiilor de viata, dezvoltarea serviciilor locale de baza destinate populatiei

Asociatia GAL Valea Somesului a lansat calendarul estimativ pentru depunerea proiectelor ppe masura M7/6B – Dezvoltarea satelor – FEADR , valoarea maxima nerambursabila pe proiect este de 13.500 euro.

Analiza situației existente se încheie cu evidențierea potențialului și a nevoilor specifice UAT Șomcuta Mare, prin intermediul analizei punctelor tari și slabe, oportunităților și amenințărilor (SWOT). Pe baza acestor informații, a viziunii de dezvoltare pe termen lung, precum și a contextului de planificare și programare de la nivel național și european privind politica de coeziune pentru perioada 2021-2027, au fost formulate obiective, priorități și acțiuni specifice de dezvoltare ale orașului pentru exercițiul financiar urmator.

Primaria Orasului Somcuta Mare intentioneaza sa depuna proiectul privind Achizitia de atasamente buldoexcavator JCB pe masura M7/6B, tip investitie „, Investiții în crearea, îmbunătățirea și extinderea tuturor tipurilor de infrastructuri la scară mică, inclusiv investiții în domeniul energiei din surse regenerabile și al economisirii energiei.,

Perioada sesiunii de depunere a proiectelor este 20.04.2023 – 12.07.2023.

Valoarea totala a proiectului : 13.500 euro

Avand in vedere cele prezentate va supunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului Achizitie atasamente buldoexcavator si a cheltuielilor aferente proiectului.

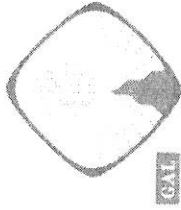
**Intocmit,**

**Birou achizitii, investitii si proiecte**

Asociația GAL Valea Someșului

Adresă: Iul. Sălaj, Comuna Ilcauța,  
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 35

Tel/Fax 0361.606.972  
Mobil 0361.845.810



Email: ofi@gal.valeasomesului.ro  
Website: www.gal.valeasomesului.ro

Valea Someșului

ASOCIAȚIA GAL VALEA SOMEȘULUI – județele Sălaj,  
Maramureș, Cluj

### Calendar estimativ de lansare al sesiunilor de depunere a proiectelor pentru anul 2023 – publicat la data de 20.06.2023

Nr. 4136/20.06.2023

Nr. crt	Denumirea măsurii	Perioada sesiunii de depunere	Alocare indicativă pe sesiune (euro)	Valoare maximă nerambursabilă/proiect
1.	M7/6B – Dezvoltarea satelor - FEADR	20.04.2023 – 12.07.2023	270.000 euro	13.500 euro
2.	M6/6B – Crearea infrastructurii sociale pentru populația rurală - EURI	20.04.2023 – 30.06.2023	151.954,31 euro	151.954,31 euro

Notă: 1. Calendarul estimativ poate fi modificat cu cel puțin 5 zile înainte începerii sesiunii, putând fi modificate datele de lansare a sesiunilor și alocațiile, în sensul creșterii sau diminuării acestora.

2. Aprobat în Hotărârea de Consiliu Director nr. 136 din 20.06.2023

Președinte Asociația GAL Valea Someșului,  
Ilieș Rențis Ionuț



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea bugetului multianual pentru obiectivul de investiție „, SISTEMATIZARE CAMIN CULTURAL FINTEUSU MARE SI TEREN DE SPORT LOCALITATEA FINTEUSU MARE, ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES”

#### CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. 4 alin. 5) și 6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. b), alin. 4) lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta,**

#### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă bugetarea multianuală a obiectivului de investiție „, SISTEMATIZARE CAMIN CULTURAL FINTEUSU MARE SI TEREN DE SPORT LOCALITATEA FINTEUSU MARE, ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE  
Șomcuta Mare, str.Somes , nr. 17  
Tel. 0262/280055, Fax 0262/281080  
E-mail: [primaria.somcutamare@gmail.com](mailto:primaria.somcutamare@gmail.com)  
<http://www.somcutamare.ro>  
serv contabilitate

Nr 6061/21.06.2023

## REFERAT

Privind investițiile multianuale pentru perioada 2023-2024

În baza prevederilor art 4 alin (5)- (6) din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se propune spre aprobare bugetul multianual, pentru investiția:

• **SISTEMATIZARE CAMIN CULTURAL  
FINTEUSU MARE SI TEREN DE SPORT  
LOCALITATEA FINTEUSU MARE, ORASUL  
SOMCUTA MRE, JUD. MARAMURES**

- *se aproba suma estimata, pentru bugetul multianual, conform indicatorilor economici ai proiectului tehnic, in suma de 1.067.274,59 lei.*

PRIMAR,  
BUDA GHEORGHE IOAN

SEF SERV.ECONOMIC,  
BOT TATIANA





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare

#### CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orașului Șomcuta Mare,

**Adoptă prezenta,**

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR  
BUDA GHEORGHE IOAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE  
Șomcuta Mare, str.Somes, nr. 17  
Tel. 0262/280055, Fax 0262/281080  
E-mail: [primaria.somcutamare@gmail.com](mailto:primaria.somcutamare@gmail.com)  
<http://www.somcutamare.ro>  
serv contabilitate

nr 6062/21.06.2023

## REFERAT

### PRIVIND RECTIFICAREA DE BUGET nr 07

I.Conform extrasului de cont din data de 15.06.2023.. la venituri cod indicator **390201 Venituri din valorificarea unor bunuri** s-a incasat suma de **50 mii lei** de la Ocolul Silvic Somcuta Mare( Aceste venituri se aproba in buget numai dupa incasarea efectiva si au ca destinatie finantarea cheltuielilor de la sectiunea de dezvoltare-investitii).

Astfel suma de 50 mii lei se propune la cheltuieli la capitolele:

- **Cap.51.02 Administratie .....5,0 0mii lei**  
Titl 61 pt PNRR cofinantare pentru obiectivul de investitie : **REABILITAREA MODERATA A CLADIRII PRIMARIEI DIN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES-PROIECT NR C10-I3-123,**
- **Cap.65.02 Invatamant, sub cap 65.02.04.01 titl 61 PNRR cofinantare proiect .....5,00 mii lei,**  
pentru obiectivul de investitie : **REABILITAREA MODERATA A SCOLII PRIMARE IN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES-PROIECT NR C10-I3-2430;**
- **Cap.67.02 Cultura,religie , sport, sub cap 67.03.07 Camine culturale,titl 71, se aloca suma de .....30,00 mii lei**  
pentru obiectivul de investitie - **DALI, PT si executie Sistematizare verticala Camin cultural Finteusu Mare si teren de sport .**
- **74.02 Salubritate si gestiune deseurilor, cu suma totala de 10,00 mii lei, din care:**

- sub cap 74.02.05.01 Salubritate, titl 61 cu suma de 5,00 mii lei, cofinantare pentru obiectivul de investitie : **CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE IN ORASUL SOMCUTA MARE, COD PROIECT C3 I1B 0122000048;**
- sub cap 74.02.05.02 Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor, titl 61 cu suma de 5,00 mii lei cofinantare pentru obiectivul de investitie : **INFIINTAREA SI DOTAREA UNUI CENTRU DE COLECXTRE PRIN APORT VOLUNTAR IN ORASUL SOMCUTA MARE, COD PROIECT C3 I1A 0122000087.**

**Ordonator principal de credite**  
**Buda Gheorghe Ioan**



*Sef serviciu economic,*  
**Ec. Tatiana Bot**

