



INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară convocată de îndată, cu participare fizică și online**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **14.11.2023**, la ora **10:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 90/30.09.2014 privind atribuirea în folosința gratuită a suprafeței de 205, 83 mp din imobilul situat pe str. Republicii, nr. 7, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmărilor.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru;
- Comisia economico-financiară.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut de 1.750.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2023 privind aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

ROMÂNIA
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN
Maramureș Oraș Șomcuta Mare
PRIMAR



Nr. 9623/13.11.2023
Dosar 2A/2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr. 90/30.09.2014 privind atribuirea în folosința gratuită a suprafeței de 205, 83 mp din imobilul situat pe str. Republicii, nr. 7, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, în data de 14.11.2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 30.09.2014 privind atribuirea în folosința gratuită a suprafeței de 205, 83 mp din imobilul situat pe str. Republicii, nr. 7, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului,

Cererea nr. 9622/13.11.2023 a pr. Protopop Coza Ciprian,

Văzând prevederile art. 129 alin.1, 2 lit. c din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136 al O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun către Consiliul Local Șomcuta Mare, urmatorul

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba completarea H.C.L. nr. 90/30.09.2014, anexa 2, art. 2 privind atribuirea în folosința gratuită a suprafeței de 205, 83 mp din imobilul situat pe str. Republicii, nr. 7, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, în sensul că spațiul descris la alin. 1 al art. 2 va fi utilizat de către Protopopiatul Ortodox Chioar – Șomcuta Mare în vederea desfășurării activităților specifice (administrative) și în care va putea fi stabilit sediul asociațiilor neguvernamentale în care protopopiatul este membru, situație în care va încheia contracte de comodat pentru stabilirea sediilor acestora.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 90/30.09.2014, raman valabile.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.



ROMÂNIA
Judetul MARAMURES¹⁾
Consiliul Local al ORASULUI
SOMCUTA MARE
Cod fiscal 3694829

STEMA
UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-
TERITORIALE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. din 14.11.2023

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.750.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2023 privind aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.1 alin. (5), art.120 și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), precum și ale art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;
 - d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și ale art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 61 - 66 și ale art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2023 privind aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
 - i) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:
 - Avizul comisiei economico-financiare
 - Avizul comisiei juridice si administratie publica
- Luând act de:
- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orasului, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr./13.11.2023;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr./13.11.2023;

c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

d) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Somcuta Mare, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al ORASULUI SOMCUTA MARE adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.- Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut din venituri din privatizare în valoare de 1.750.000 lei, cu o maturitate de maximum ani.

Art. 2.- Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru „Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașul Șomcuta Mare, Județul Maramureș”, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art. 3.- Din bugetul local al ORASULUI SOMCUTA MARE se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.

Art. 4.- (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a ORASULUI SOMCUTA MARE următoarele date

- hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;
- gradul de îndatorare a ORASULUI SOMCUTA MARE;
- durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul ORASULUI SOMCUTA MARE.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului ORASULUI, în termenul prevăzut de lege, primarului ORASULUI și prefectului județului MARAMUREȘ și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.somcutamare.ro.

Președintele de ședință,



.....

Contrasemnează:
Secretarul orasului
TOMA ALIN FLORIN

Initiator – Primar
Buda Gheorghe Ioan



nr 9543/08.11.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

Dezvoltarea Primăriei Orasului Somcuta Mare este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar.

Realizarea obiectivelor de investiții identificate, in principal cele legate de:

- ***Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in Orasul Somcuta Mare, program realizat prin POR Axa 13.1, cod smis 123169.***

Avand in vedere termenul final de implementare a acestui proiect **31.12.2023**, precum si influenta cresterii preturilor materialelor aprobata prin OUG nr 64/2022, dar si existenta cheltuielilor necesare pentru punerea in functiune a obiectivelor de investitii (bransamente de utilitati), se impune gasirea de soluții alternative pentru identificarea unor noi resurse necesare finantarii obiectivelor de investiții.

Intrucat prin modificarile legislative aduse OUG nr 24/2023, Ministerul Finantelor a aprobat doar suma de 264.994 lei, pentru cheltuielile de cofinantare de 2%, cheltuielile neeligibile nefiind aprobate la contractare, in conditiile in care la adoptarea HCL nr. 52/11.05.2023, plafonul maximal prevazut de OUG nr 24/20023 era de 2.000.000 lei pentru orase, prin OUG nr 92/2023 se pot finanta si cheltuielile neeligibile ramase de executat pana la data de 31.12.2023.

Avand in vedere interesul major al Primariei in implementarea cu succes a proiectelor de interes public local s-au analizat soluțiile financiare disponibile. Conform prevederilor legale in materie de contractare a unor imprumuturi pentru investitii, dar si a analizelor economice de previzionare a incasarii veniturilor proprii, precum si a gradului de indatorare, solicit Consiliului Local al Orasului Somcuta

Mare să supună spre aprobare proiectul de hotărâre privind contractarea unui împrumut intern în valoare de **1.750.000,00** lei pentru o perioadă de 5 de ani , conform prevederilor **OUG nr 92/30.10.2023** pentru asigurarea cofinantarii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeana si de la donatori europeni in cadrul programelor interguvernamentale, inclusiv pentru finantarea cheltuielilor neeligibile asociate proiectelor, in urmatoarele conditii:

a) *dobanda: ROBOR la 3 luni comunicata de Banca Nationala a Romaniei in ultima zi lucratoare a lunii anterioare autorizarii imprumutului, la care se adauga o marja in functie de scadenta imprumuturilor, rata dobanzii rezultata ramane fixa pe toata durata de derulare a imprumutului.*

Marja se stabileste astfel:

(i) 1 punct procentual pentru scadente de pana la 3 ani inclusiv;

(ii) 1,5 puncte procentuale pentru scadente intre 3 si 5 ani inclusiv;

b) perioada de rambursare: 1-5 ani, cu posibilitatea rambursarii anticipate, partial sau integral;

c) limita de indatorare: exceptat de la limita prevazuta la art. 63 alin. (4) si prin derogare de la prevederile art. 63 alin. (4¹) din Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) plafoane de contractare/tragere: exceptat;

e) valoarea maxima ce poate fi autorizata pentru o unitate/ subdiviziune administrativ-teritoriala este de:

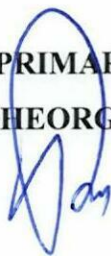
(i) in limita sumelor necesare pentru finalizarea proiectelor , pentru comune;

(ii) in limita sumelor necesare pentru finalizarea proiectelor , pentru orase;

(iii) 10.000 mii lei pentru municipii,

(iv) 25.000 mii lei pentru judete

PRIMAR ,
BUDA GHEORGHE IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE
Șomcuta Mare, str.Somes , nr. 17
Tel. 0262/280055, Fax 0262/281080
E-mail: primaria.somcutamare@gmail.com
<http://www.somcutamare.ro>
serv contabilitate
nr 9542/08.11.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

privind contractarea unui împrumut intern în valoare de 1.750.000 lei pentru o perioadă de 5 ani pentru asigurarea cofinantării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, inclusiv pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile asociate proiectelor

Dezvoltarea Primăriei Orașului Șomcuta Mare este principalul obiectiv al administrației publice locale. În acest context activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar.

Realizarea obiectivelor de investiții identificate, în principal cele legate de:

- ***Îmbunătățirea calității vieții populației în Orașul Șomcuta Mare, program realizat prin POR Axa 13.1, cod SMIS 123169.***

Având în vedere termenul final de implementare a acestui proiect 31.12.2023, precum și influența creșterii prețurilor materialelor aprobată prin OUG nr 64/2022, dar și existența cheltuielilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții (bransamente de utilități), se impune găsirea de soluții alternative pentru identificarea unor noi resurse necesare finanțării obiectivelor de investiții.

Intrucât prin modificările legislative aduse OUG nr 24/2023, Ministerul Finanțelor a aprobat doar suma de 264.994 lei, pentru cheltuielile de cofinanțare de 2%, cheltuielile neeligibile nefiind aprobate la contractare, în condițiile în care la adoptarea HCL nr. 52/11.05.2023, plafonul maximal prevăzut de OUG nr 24/20023 era de 2.000.000 lei pentru orașe, prin OUG nr 92/2023 se pot finanța și cheltuielile neeligibile rămase de executat până la data de 31.12.2023.

Având în vedere interesul major al Primăriei în implementarea cu succes a proiectelor de interes public local s-au analizat soluțiile financiare disponibile.

In urma analizarii realizarii veniturilor si cheltuielilor bugetului local pe anii 2020,2021,2022 dar si prognoza anului 2023 si estimarile anilor 2024,2025,2026,2027,2028 dar si ca urmare a nefinantarii acestor investitii in totalitate , s-a simulat,(tinand cont de gradul de indatorare) contractarea unui împrumut din Trezoreria Statului în valoare de 1.750.000 Lei pentru o perioadă de 5 ani, , conform prevederilor OUG nr 92/2023 /2023 pentru asigurarea cofinantarii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeana si de la donatori europeni in cadrul programelor interguvernamentale, inclusiv pentru finantarea cheltuielilor neeligibile asociate proiectelor, in urmatoarele conditii:

a) dobanda: ROBOR la 3 luni comunicata de Banca Nationala a Romaniei in ultima zi lucratoare a lunii anterioare autorizarii imprumutului, la care se adauga o marja in functie de scadenta imprumuturilor, rata dobanzii rezultata ramane fixa pe toata durata de derulare a imprumutului.

Marja se stabileste astfel:

(i) 1 punct procentual pentru scadente de pana la 3 ani inclusiv;

(ii) 1,5 puncte procentuale pentru scadente intre 3 si 5 ani inclusiv;

b) perioada de rambursare: 1-5 ani, cu posibilitatea rambursarii anticipate, partial sau integral;

c) limita de indatorare: exceptat de la limita prevazuta la art. 63 alin. (4) si prin derogare de la prevederile art. 63 alin. (4¹) din Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) plafoane de contractare/tragere: exceptat;

e) valoarea maxima ce poate fi autorizata pentru o unitate/ subdiviziune administrativ-teritoriala este de:

(i) in limita sumelor necesare pentru finalizarea proiectelor , pentru comune;

(ii) in limita sumelor necesare pentru finalizarea proiectelor , pentru orase;

(iii) 10.000 mii lei pentru municipii,

(iv) 25.000 mii lei pentru judete

(2) Termenul-limita de depunere la directiile generale regionale ale finantelor

publice/administratiile judetene ale finantelor publice a documentelor care vor fi stabilite prin

ordinul prevazut la alin. (14) pentru a fi transmise Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale este 15 decembrie 2023.

II. Avantajele oferite de asigurarea finantarii proiectelor prin utilizarea acestui“imprumut din Trezoreria Statului”

1. □ Asigurarea graficului de timp propus si accelerarea implementarii proiectelor de interes public local. Prin accesarea acestui tip de finanțare proiectul propus spre finatare de catre de Primarie va putea respecta

graficul de timp planificat fara sa fie afectate de goluri de casa determinate de perioadele de decontare cu furnizorii si eventualele disfunctionalitati procedurale care pot aparea. Investițiile odată finalizate va aduce beneficii mai devreme pentru comunitatea locală si va permite totodată o mai buna eşalonare în timp a cheltuielilor de capital.

□ Trageri si perioada de trageri. Perioada de trageri stabilita este de 8 zile lucratoare de la data emiterii hotararii Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, conform prevederilor **Ordinului nr 4.750/06.11.2023** privind aprobarea *NORMELOR METODOLOGICE privind mecanismul de acordare si derulare a imprumuturilor acordate unitatilor/subdiviziunilor administrativ-teritoriale conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 92/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare destinate acordarii unor imprumuturi din Trezoreria Statului, documentele in baza carora se acorda imprumutul si cele care stau la baza obtinerii avizului Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, precum si modul de reflectare a sumelor respective in bugetele institutiilor publice locale*

2. Estimarea gradului de indatorare in situatia contractarii unui imprumut de 1.750.000 lei la costurile maxime de 2.096.938 lei, s-a efectuat tinand cont de:

1. creditele existente(contract de credit intern cu BCR din 2006 si contract de credit intern cu CEC din 2019, precum si conventiile de imprumut cu Ministerul Finantelor)

Nota : gradul de indatorare a fost determinat, conform atr.63 alin 4 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, ca raport intre datoria publica si media aritmetica a veniturilor proprii(diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri) pe ultimii 3 ani anteriori anului in care se solicita autorizarea finantarii rambursabile ce urmeaza sa fie contractate, rezultatul incadrandu-se in procentul de 30% prevazut de acelasi articol de lege;

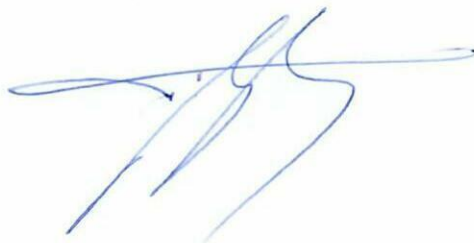
Din calculul simulat la costuri maxime a gradului de indatorare a bugetului local, rezulta ca in perioada de creditare, indicatorul atinge un nivel maxim de 29,97% in

perioada anilor 2023-2026, inregistrand valori in descrestere in urmtorii ani pana in 2028.

III. Necesitatea si oportunitatea achizitiei pentru implementarea cu succes a proiectelor de interes local, asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare si pentru minimizarea costurilor autoritatii publice locale se recomanda contractarea unui “imprumut din Trezoreria Statului”.

Sef serviciu economic,

Bot Tatiana

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Bot Tatiana'.

Somcuta Mare, 08.11.2023