



INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară convocată de îndată, cu participare fizică**, a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **12.10.2023**, la ora **14:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și Funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, al Primăriei Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025 și 53025-C1.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia economico-financiară;

- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului construcție și teren intravilan aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54223 Șomcuta Mare, nr. cad. 54223 și 54223-C1, dezmembrat din CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-C1.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Comisia economico-financiară;

- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului construcție și teren intravilan aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54222 Șomcuta Mare, nr. cad. 54222 și 54222-C1, dezmembrat din CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-C2.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism;



- Comisia economico-financiară;
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a stylized, angular shape below it.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, al Orașului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar al Orașului Șomcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de către Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
Avizul Direcției Generale pentru Evidență a Persoanelor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Având în vedere, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/2004 privind aprobarea înființării Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. l), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, al Orașului Șomcuta Mare, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan,
aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,
înscris în CF nr. 53025 Șomcuta Mare, nr. cad. 53025-c1**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului constructie P+1 (suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata de 206 mp si teren aferent in suprafata de 106 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inregistrat in CF 53025 Șomcuta Mare, nr. cad 53025 și 53025-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a imobilului constructive P+1 (suprafata construita la sol de 103 mp, suprafata construita desfasurata de 206 mp si teren aferent in suprafata de 106 mp teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inregistrat in CF 53025 Șomcuta Mare, nr. cad 53025 și 53025-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Republicii nr. 11.

Art. 3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul in localitatea Haieui, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Se aproba documentatia de atribuire prezentata in anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

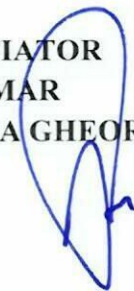
Art. 5. Se aproba ca pretul de pornire al licitatiei de vanzare a imobilului sa fie de _____ Euro, echivalenta in lei va fi la o data stabilita cu 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor pentru licitatie. Pretul de vanzare nu contine TVA conform prevederilor art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 6. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii în cartea funciara precum și cele ocazionate de perfectarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului public.

Art. 7. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, să emita dispozitia de constituire a Comisiei de licitatie/negociere a pretului de vanzare a imobilului identificat la art. 1 și 2.

Art. 8. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local Somcuta Mare.

**INITIATOR
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**





PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea vânzării imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54223 Șomcuta Mare, nr. cad. 54223 și 54223-C1, dezmembrat din CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-C1

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în sesiune extraordinară din data de 12.10.2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c1
- Hotărârea Consiliului Local nr. 121/2023 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren,

- Procesul verbal – al comisiei de evaluare a ofertelor depuse in vederea vanzarii la licitatie a imobilului in scris in CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c1, inregistrat cu nr. 7357/17.08.2023, Raportul privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului constructii in suprafata de 95 mp si teren aferent in suprafata de 1888 mp, situate in Orasul Somcuta Mare, inscrise in CF 53875 Somcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c1, strada Abator, nr. 26 inregistrat cu nr. 7358/17.08.2023,
- Adresele nr. 7395/17.08.2023, 7396/17.08.2023, prin care s-a realizat comunicarea rezultatului licitației către participanți

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordata asupra acestui proiect de operatiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

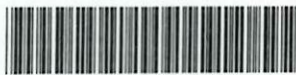
Art. 1 Se aprobă vânzarea, in urma organizarii licitatiei publice, a imobilului constructie in suprafata de 95 mp si teren aferent in suprafata de 1888 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, in scris in CF 54223, nr. cadastral 54223 și 54223-C1, dezmembrat din terenul in scris initial in CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875 si 53875-C1, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Abator, nr. 26, cu suma de 24.000 euro, (echivalent in lei la data facturarii curs euro BNR) la care se adauga TVA in valoare de _____, in favoarea domnului POP DAN FLORIN, domiciliat in localitatea Somcuta Mare, str, Morii, nr. 21.

Art. 2. Plata va fi efectuata in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului, in caz contrar contractul se va desfiinta de drept,

Art. 3. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, CNP 1670907242538, posesorul CI seria MM nr. 792732, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului în scris in CF nr. 54223, nr. Cadastral 54223-C1 dezmembrat din CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875-C1.

Art. 4. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

INITIATOR
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



100159224634



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 62954 / 11-10-2023

INCHEIERE Nr. 62954**Registrator:** CORINA NICOLETA CODREANU**Asistent registrator:** MIHAELA VULPESCU

Asupra cererii introduse de ORASUL SOMCUTA MARE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 121/26-09-2023 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare;

-Act Administrativ nr.documentație cadastrală nr. 58424/20-09-2023 emis de OCPI MARAMUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53875, in scris in cartea funciara 53875 UAT Somcuta Mare avand proprietarii: ORASUL SOMCUTA MARE in cota de 1/1 de sub B.2, ORASUL SOMCUTA MARE in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se sisteaza cartea funciara 53875 a imobilului cu numarul cadastral 53875 / Somcuta Mare ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 3 imobile:

-- nr.cad.54222\cf.54222;

-- nr.cad.54223\cf.54223;

-- nr.cad.54224\cf.54224;

asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 53875 UAT Somcuta Mare;

- Se infiinteaza cartea funciara 54223 a imobilului cu numarul cadastral 54223 / UAT Somcuta Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53875 in scris in cartea funciara 53875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54223 UAT Somcuta Mare;

- Se infiinteaza cartea funciara 54224 a imobilului cu numarul cadastral 54224 / UAT Somcuta Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53875 in scris in cartea funciara 53875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54224 UAT Somcuta Mare;

- Se infiinteaza cartea funciara 54222 a imobilului cu numarul cadastral 54222 / UAT Somcuta Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53875 in scris in cartea funciara 53875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54222 UAT Somcuta Mare;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL SOMCUTA MARE

CIORBA EMANUIL-GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
11-10-2023	CORINA NICOLETA CODREANU	MIHAELA VULPESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54223 Somcuta Mare

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Str Abator, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	54223	1.888	Teren partial imprejuiuit cu gard de plasa, gard de fier si gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	54223-C1	Loc. Somcuta Mare, Str Abator, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa, P, edificat in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62954 / 11/10/2023		
Act Normativ nr. HCL nr. 43, din 10/05/2022 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare; Act Normativ nr. HCL nr. 60, din 13/12/2004 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 45986, din 21/07/2022 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOMCUTA MARE , CIF:3694829, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53875/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45986 din 21/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 6012, din 20/07/2022 emis de Primaria oras Somcuta Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4/1255, din 20/07/2022 emis de Primaria oras Somcuta Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOMCUTA MARE , CIF:3694829, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53875/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45986 din 21/07/2022;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54223	1.888	Teren partial imprejmuuit cu gard de plasa, gard de fier si gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.888	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54223-C1	construcții anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; Anexa, P, edificat in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.005
2	3	22.584
3	4	30.772
4	5	34.403

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	4.651
6	7	23.281
7	8	27.558
8	1	36.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea vânzării imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54222 Șomcuta Mare, nr. cad. 54222 și 54222-C1, dezmembrat din CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-C2

CONSILIUL LOCAL al Orașului Somcuta Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.10.2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2023 privind aprobarea demersurilor necesare în vederea vânzării unor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Somcuta Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c2
- Hotărârea Consiliului Local nr. 121/2023 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren,

- Procesul verbal – al comisiei de evaluare a ofertelor depuse in vederea vanzarii la licitatie a imobilului inregistrat in CF nr. 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c2, inregistrat cu nr. 7355/17.08.2023, Raportul privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului constructii in suprafata de 198 mp si teren aferent in suprafata de 1386 mp, situate in Orasul Șomcuta Mare, inscrise in CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad. 53875 și 53875-c2, strada Abator, nr. 26 inregistrat cu nr. 7356/17.08.2023,
- Adresele nr. 7397/21.08.2023, 7398/21.08.2023, prin care s-a realizat comunicarea rezultatului licitației către participanți

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordata asupra acestui proiect de operatiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1 Se aprobă vânzarea, in urma organizarii licitatiei publice, a imobilului constructie in suprafata de 198 mp si teren aferent in suprafata de 1386 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Șomcuta Mare, inregistrat in CF 54222, nr. cadastral 54222 și 54222-C1, dezmembrat din terenul inregistrat initial in CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875 si 53875-C2, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Abator, nr. 26, cu suma de 26.550 euro, (echivalent in lei la data facturarii curs euro BNR) la care se adauga TVA in valoare de _____, in favoarea numitei BOTA ALEXANDRA MARIA, domiciliata in localitatea Șomcuta Mare, str. Gradinari, nr. 5.

Art. 2. Plata va fi efectuata in termen de maxim 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului, in caz contrar contractul se va desfiinta de drept,

Art. 3. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, CNP 1670907242538, posesorul CI seria MM nr. 792732, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului înregistrat in CF nr. 54222, nr. cadastral 54222-C1 dezmembrat din CF 53875 Șomcuta Mare, nr. cad 53875-C2.

Art. 4. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local al Orasului Șomcuta Mare.

**INITIATOR
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**



100159224634

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 62954 / 11-10-2023

INCHEIERE Nr. 62954**Registrator:** CORINA NICOLETA CODREANU**Asistent registrator:** MIHAELA VULPESCU

Asupra cererii introduse de ORASUL SOMCUTA MARE privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotărârea nr. 121/26-09-2023 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare;
- Act Administrativ nr.documentație cadastrală nr. 58424/20-09-2023 emis de OCPI MARAMUREȘ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53875, inscris in cartea funciara 53875 UAT Somcuta Mare avand proprietarii: ORASUL SOMCUTA MARE in cota de 1/1 de sub B.2, ORASUL SOMCUTA MARE in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se sisteaza cartea funciara 53875 a imobilului cu numarul cadastral 53875 / Somcuta Mare ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:
 - nr.cad.54222\cf.54222;
 - nr.cad.54223\cf.54223;
 - nr.cad.54224\cf.54224;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 53875 UAT Somcuta Mare;
- Se infiinteaza cartea funciara 54223 a imobilului cu numarul cadastral 54223 / UAT Somcuta Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53875 inscris in cartea funciara 53875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54223 UAT Somcuta Mare;
- Se infiinteaza cartea funciara 54224 a imobilului cu numarul cadastral 54224 / UAT Somcuta Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53875 inscris in cartea funciara 53875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54224 UAT Somcuta Mare;
- Se infiinteaza cartea funciara 54222 a imobilului cu numarul cadastral 54222 / UAT Somcuta Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53875 inscris in cartea funciara 53875; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 54222 UAT Somcuta Mare;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL SOMCUTA MARE

CIORBA EMANUIL-GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-10-2023	CORINA NICOLETA CODREANU	MIHAELA VULPESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54222 Somcuta Mare

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somcuta Mare, Str Abator, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54222	1.386	Teren partial imprejmuít cu gard de plasa, gard de fier si gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54222-C1	Loc. Somcuta Mare, Str Abator, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Anexa, P, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62954 / 11/10/2023		
Act Normativ nr. HCL nr. 43, din 10/05/2022 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare; Act Normativ nr. HCL nr. 60, din 13/12/2004 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 45986, din 21/07/2022 emis de OCPI Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOMCUTA MARE , CIF:3694829, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53875/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45986 din 21/07/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 6012, din 20/07/2022 emis de Primaria oras Somcuta Mare; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4/1255, din 20/07/2022 emis de Primaria oras Somcuta Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SOMCUTA MARE , CIF:3694829, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53875/Somcuta Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45986 din 21/07/2022;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

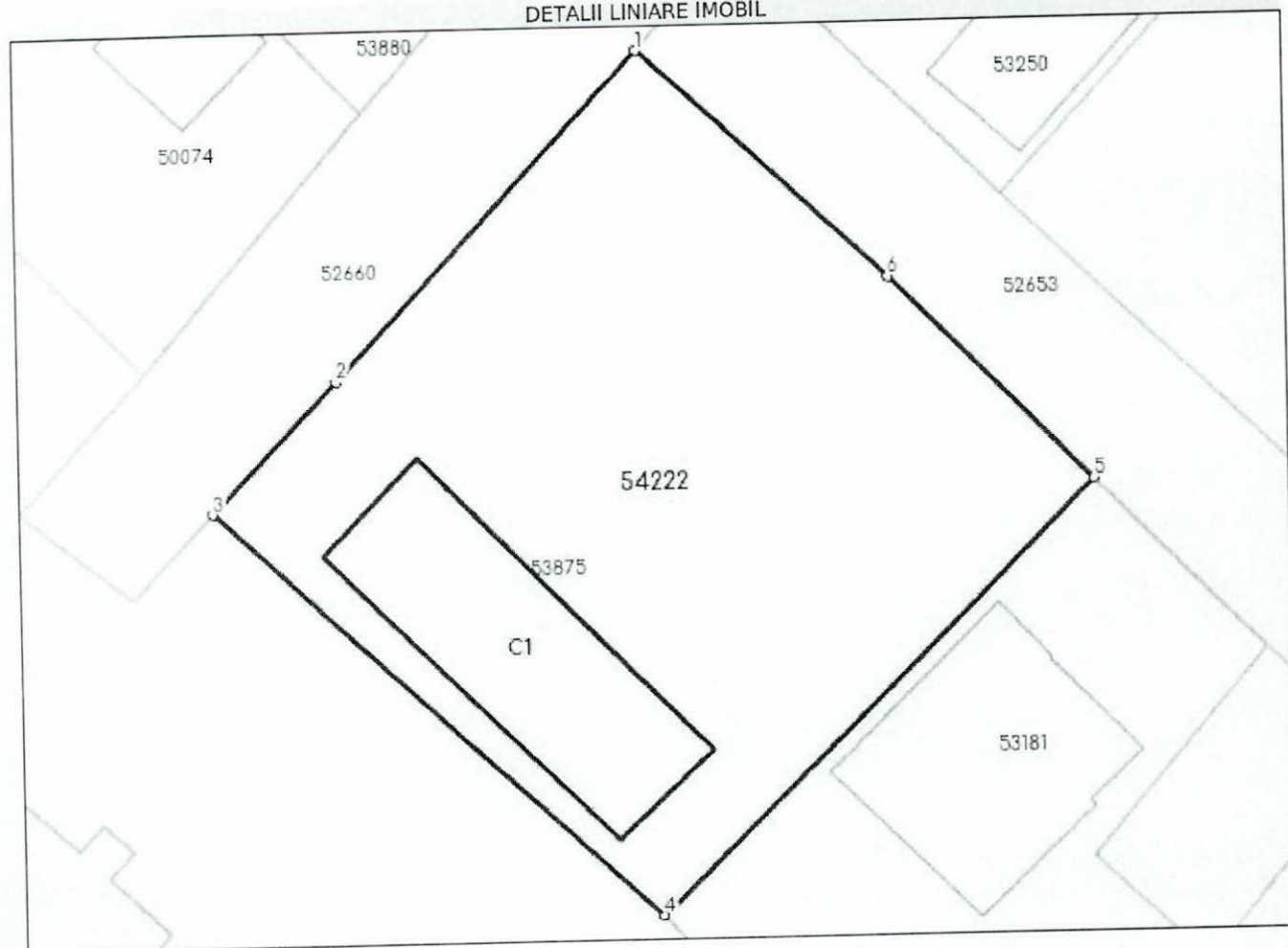
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54222	1.386	Teren partial imprejuiuit cu gard de plasa, gard de fier si gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54222-C1	construcții anexa	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; Anexa, P, edificata în anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.805
2	3	10.815
3	4	36.374
4	5	36.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	17.398
6	1	20.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-10-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)