



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 23.07.2024 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, la care au fost convocați toți membrii consiliului local.

La ședință sunt prezenți domnul primar Buda Gheorghe Ioan, doamna Bot Tatiana Șef Serviciu Economic, doamna Cărmăzan Rodica consilier juridic, pentru domnul secretar general Toma Alin Florin care se află în concediu de odihnă și toții consilieri locali din care 13 în sală și 2 consilier online.

### **Ordinea de zi este următoarea:**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la închiriere a unui imobil teren situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Republicii, în suprafața de 4 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 822/2009 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului.**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 823/2009 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului.**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 300 mp, înscris în CF nr. 52088 Șomcuta Mare din nr. cad. 4167, atribuit în folosință gratuită în baza Legii 15/2003 domnului Mihăilă Daniel-Marius, domiciliat în localitatea Șomcuta Mare, str. Grădinari, nr. 38, județul Maramureș, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2008.**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării locuințelor realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C, către titularii contractelor de închiriere.**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea concesiunii unui teren în suprafața de 1000 mp aparținând Orașului Șomcuta Mare.**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici după finalizarea procedurii de achiziție pentru proiectul „*Construirea de insule ecologice digitalizate în Orașul Șomcuta Mare*”.**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă în localitatea Șomcuta Mare, strada Mireșului, județul Maramureș”.**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 30.06.2024 al Primăriei Orașului Șomcuta Mare.**

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.



Ordinea de zi se aprobă cu 15 voturi pentru.

Pentru că este prezent la sesiunea de consiliu domnul Onea Alexandru, i se dă cuvântul.

Domnul Onea vine cu rugămintea ca primăria orașului Șomcuta Mare să facă demersuri în vederea susținerii agricultorilor, producători locali care nu își pot vinde produsele din propria grădină din cauza celor care cumpără en-gross și mai apoi vând produsele sub prețul pieței.

Domnul primar susține că strandurile sunt făcute pentru producătorii locali în vederea vânzării de produse tradiționale de la agricultorii noștri. Având în vedere sesizarea dumneavoastră vom constitui o comisie din partea primăriei care să verifice documentele celor care se află la standuri, dacă dețin certificat de producător și dacă sunt înregistrați cu teren agricol în registrul agricol, deoarece se poate aproxima producția de legume, spre exemplu, în funcție de terenul deținut.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la închiriere a unui imobil teren situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Republicii, în suprafața de 4 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.**

Domnul primar susține ca există o solicitare pentru închirierea unui teren în suprafața de 4 mp în vederea amplasării unui dozator de lapte, în apropierea restaurantului Modosil. Se propune închirierea terenului prin licitație publică, pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire, la prețul de 5 lei/ mp/ luna.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia pentru agricultura, mediu și cadastru au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii la închiriere a unui imobil teren situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Republicii, în suprafața de 4 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 822/2009 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului.**

Domnul primar propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 822/2009, a terenului de sub chioscul situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului, având în vedere contractul încheiat între Orașul Șomcuta Mare și S.C. BUCIUMANĂ S.R.L. și solicitarea privind prelungirea contractului de închiriere înregistrată sub nr. 5910/10.07.2024. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani de zile, dacă Orașul Șomcuta Mare nu va dori să stabilească o altă destinație acestuia. În măsura în care primăria va face o investiție în zona, lucru pe care-l dorim în cel mai scurt timp, terenul se poate reloca.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 822/2009 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.



**Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 823/2009 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului.**

Domnul primar propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 823/2009 a terenului de sub chioscul situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului, având în vedere contractul încheiat între Orasul Șomcuta Mare și POP A. IOAN-GHEORGHE PFA și solicitarea privind prelungirea contractului de închiriere înregistrată sub nr. 5894/2024. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani de zile, dacă Orașul Șomcuta Mare nu va dori să stabilească o alta destinație acestuia.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 823/2009 a terenului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Târgului.

Se aprobă cu 14 voturi pentru, domnul consilier Lupuț Mircea s-a deconectat de la apelul de pe whatsapp pentru câteva secunde și nu a participat la votul acestui proiect de hotărâre.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 300 mp, înscris în CF nr. 52088 Șomcuta Mare din nr. cad. 4167, atribuit în folosința gratuită în baza Legii 15/2003 domnului Mihăilă Daniel-Marius, domiciliat în localitatea Șomcuta Mare, str. Grădinari, nr. 38, județul Maramureș, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2008.**

Domnul primar susține că se vor face demersuri pentru toți cei care au primit teren în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, în vederea construirii de locuințe și au dorit să cumpere. Vom face evaluarea pe mp în zona respectivă și toți cei care doresc vor putea să cumpere.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia pentru agricultură, mediu și cadastru și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 300 mp, înscris în CF nr. 52088 Șomcuta Mare din nr. cad. 4167, atribuit în folosința gratuită în baza Legii 15/2003 domnului Mihăilă Daniel-Marius, domiciliat în localitatea Șomcuta Mare, str. Grădinari, nr. 38, județul Maramureș, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2008.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării locuințelor realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C, către titularii contractelor de închiriere.**



Doamna Bot Tatiana prezinta acest proiect de hotarare. Dansa sustine ca ultima modificare a Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, vine si carifica procedurile de vanzare catre chirasii apartamentelor. Pretul de vanzare se stabileste pe mp, iar la valoarea primita de la ANL din 2012, indexata cu indicele de inflatie, se scade amortizarea pe care am virat-o la ANL. Există posibilitatea să se cumpere apartamentele prin credit la Prima casă (facilitati pentru tineri) sau in rate dar cu un avans de 15%. Facem demersuri pentru că in sarcina Consiliului Local ramane sa stabileasca metodologia, regulamentul de vanzare, modelul de contract si fisele de calcul. Suntem in pregatirea acestor regulamente. Sunt o serie de calcule pe care trebuie sa le aprofundam putin la stabilirea ratei si a dobanzilor, daca se doreste vanzarea in rate. Aceste rate si dobanzi se vireaza la ANL. Noi din pretul de vanzare avem ca venit comisionul de 1% de administrare. Apartamentele se vând cu cotă parte indiviză, au parte și din centrala termică. În situația în care jumătate+1 dintre proprietari își vor dori să cumpere, atunci centrala termică intră în sarcina asociației de proprietari.

Domnul consilie Țițan dorește să afle cât % este amortizat blocul respectiv.

Doamna Bot Tatiana sustine că durata de functionare este de 60 de ani, blocul este in folosinta din anul 2012, astfel probabil 15 % este amortizat.

Domnul consilier Cozmuța doreste sa afle ale cui sunt terenurile de langa bloc.

Domnul Primar sustine ca terenurile de langa bloc sunt ale Primariei.

Domnul consilier Cozmuța intreaba cum s-a vândut parcare din spatele blocului 10. Dansul sustine că are autorizație de construire provizorie pe 49 de ani, dar a trebuit să elibereze terenul.

Domnul Primar sustine că Primăria a vândut în anul 2008 o parte din parcare care a fost pe Orașul Șomcuta Mare. Pe terenul ce deservește parcare din spatele blocului 10 este proprietar o persoană fizică.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea vânzării locuințelor realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C, către titularii contractelor de închiriere.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea concesiunii unui teren in suprafata de 1000 mp apartinand Orasului Somcuta Mare.**

Domnul primar sustine ca acest proiect de hotarare este facut la solicitarea domnului Chira Vasile care solicita concesiunea terenului pe 49 de ani acolo unde a avut palincia. Noi vom face demersuri in vederea concesiunii, vom face intabularea terenului, vom realiza evaluarea și apoi vom scoate la licitatie.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia pentru agricultură, mediu și cadastru și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.



Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea concesionării unui teren în suprafața de 1000 mp aparținând Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici după finalizarea procedurii de achiziție pentru proiectul „Construirea de insule ecologice digitalizate în Orașul Șomcuta Mare”.**

Doamna Bot Tatiana susține ca acest proiect este finanțat prin PNRR. Licitația s-a făcut prin Ministerul Mediului ca și coordonator al acestui proiect. S-a cerut contribuția noastră de reamenajare a spațiilor pentru amplasarea acestor insule. Din licitație s-a făcut o economie față de 400, ... mii lei, am ajuns la 338 mii lei cu TVA. Contribuția noastră constă în amenajarea acelor locații cu valoare estimată de 25.438,74 lei cu TVA inclus.

Domnul Viceprimar susține ca au sosit containerele, mai trebuie să primim cartelele de acces și să fie instruită populația cu privire la utilizarea acestor insule ecologice.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici după finalizarea procedurii de achiziție pentru proiectul „Construirea de insule ecologice digitalizate în Orașul Șomcuta Mare”.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă în localitatea Șomcuta Mare, strada Mireșului, județul Maramureș”.**

Domnul primar susține ca este aproape finalizată cererea de finanțare pe Anghel Saligny. Aici intră și devizul general, studiu de fezabilitate. Este vorba despre strazile Ciocârliei, Cornului, Mireșului și noua stradă pe la Bogdan. Devizul general este de 5.024.000 lei, din care avem aprobată de la Ministrul Dezvoltării suma de 4 mil lei. Vom vedea la licitație ce valoare va ieși.

Doamna Bot Tatiana susține ca Orașul Șomcuta Mare va avea în cadrul acestui proiect doar contribuția neeligibilă însemnând taxele ISC, cheltuielile cu dirigințele de santier și asistenta tehnică.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere conductă gaze naturale presiune redusă în localitatea Șomcuta Mare, strada Mireșului, județul Maramureș”.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.



## **Proiect de hotarare privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 30.06.2024 al Primăriei Orașului Șomcuta Mare.**

Doamna Bot Tatiana susține că începând cu acest an se schimbă forma de prezentare a execuției bugetare în format digital. Astfel, bilanțul se generează de sistemul național de raportare al FOREXEBUC. În raportul privind execuția bugetului am menționat cum arată încasarile pe primele 6 luni. Astfel, total venituri ale bugetului local sunt 19.795.980,17 lei, iar cheltuielile sunt 19.704.062,33 lei. În acest raport sunt cuprinse inclusiv cheltuielile ordonatorului secundar Liceul Teoretic Ioan Buteanu Șomcuta Mare și veniturile autofinanțate ale Grădiniței. Raportat la nivelul de previziuni ale încasarilor avem 73,35%, indicatori ai gradului de realizare a veniturilor ce au fost generați de Trezorerie. Din perspectiva cheltuielilor s-au realizat doar 44,92 %, mai avem plăți restante pe POR (am depus toate diligentele pentru a primi sumele corecte). Gradul de încasare al veniturilor proprii raportat la debitul constatat pe anul acesta este de 30%. Suntem în reorganizare după noua organigramă, se vor accentua măsurile pentru executarea silită.

Domnul consilier Țițan dorește să afle la ce capitole sunt cele mai slabe încasări.

Doamna Bot Tatiana susține că cele mai slabe încasări sunt la amenzile contravenționale. Aproape luna de luna avem o creștere de 50 mii lei. Durează aproape 3, 4 luni transformarea unei amenzi în muncă în folosul comunității. Propune ca atunci când nu se achită amenzile, după o perioadă de cca. 6 luni - 1 an să se dispună suspendarea permisului. Atunci am avea 1.700.000 lei bani lichizi în buget. Amenzile nu sunt purtătoare de penalități. Apoi, restante mari sunt la impozitele pe terenuri și clădiri și la impozitele auto. Total creanțe de încasat avem 8.504.000 mil lei, din care 3.783.000 lei sunt amenzi. Măsură încasarilor nu-i atât de mare pe măsura stingerii debitelor, iar pe măsura creșterii debitelor, vin amenzi.

Domnul consilier Țițan dorește să afle care a fost gradul de încasare la jumătatea anului trecut.

Doamna Bot Tatiana susține că anul trecut am stat mai bine datorită faptului că am avut primirea sumelor de care suntem dependenți la investiții mai accentuată în primul semestru. Se vad eforturile făcute de Consiliul Local de a rambursa toate fondurile europene. Încă din anul 2022 când am avut cererea de rambursare finală, pe reabilitare POCU, nu am primit avizul final. Pe proiectul Creșterea îmbunătățirii calității vieții în Orașul Șomcuta Mare, după clarificări am redepus cererea de rambursare finală și încă așteptăm banii aferenți cererii de rambursare.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 30.06.2024 al Primăriei Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

### **Diverse.**

Se poartă discuții despre consumul mare de apă din perioada caniculei, precum și despre solicitarea pe care a făcut-o domnul primar la Vital în vederea găsirii unei soluții de a aduce apa de la Hideaga. Domnul primar susține că a solicitat o estimare cu privire la cheltuielile ce ar presupune aducerea apei de la Hideaga.

Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 17

Tel. 0262/28.00.55, Fax 0262/28.10.80

E-mail: [primaria@somcutamare.ro](mailto:primaria@somcutamare.ro)

[www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro)



ROMÂNIA

JUDEȚUL MARAMUREȘ  
**Orașul ȘOMCUTA MARE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOLHA FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
TOMA ALIN FLORIN**