



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28.11.2023 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, la care au fost convocați toți membrii consiliului local.

La ședință sunt prezenți domnul primar Buda Gheorghe Ioan, domnul secretar general Toma Alin Florin și 12 consilieri locali. Lipsesc consilierii locali Nechita Vasile Marin, Pop Ioan Marian și Prekup Lucian Ioan.

Se supune la vot aprobarea procesului verbal de la ședința din data de 26.10.2023 și se aprobă cu 10 voturi pentru și 2 abțineri ale consilierilor locali Grama Ildiko și Lupuț Vasile Mircea.

Se supune la vot aprobarea procesului verbal de la ședința din data de 14.11.2023 și se aprobă cu 9 voturi pentru și 3 abțineri ale consilierilor locali Achim Ioan Florin, Frenț Alexandru și Mărcean Adrian Mircea.

Președinte de ședință este domnul consilier Mureșan Claudiu Vladimir.

Ordinea de zi este următoarea:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe sociale din fondul locativ al Orașului Șomcuta Mare.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Orașului Șomcuta Mare.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței repartizate inițial doamnei BANC-UNGUREANU DANIELA CONSTANTINA beneficiara unui contract de închiriere a unui apartament din fondul de locuințe sociale.**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de referință la licitația masei lemnoase pe picior, pe specii, sortimente dimensionale și grade de accesibilitate pentru anul 2024, din fondul forestier proprietate publică a Orașului Șomcuta Mare.**
- 5. Proiect de hotărâre privind identificarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5249/2008 încheiat între Orașul Șomcuta Mare și SC TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS SA.**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10.482/2018 a spațiului situat în Loc. Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27, Pavilion C1.**
- 8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și participarea la „Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”, respectiv măsura „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice” pentru proiectul denumit „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.**
- 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei nominale pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Orașului Șomcuta Mare, care se va actualiza anual cu indicele de inflație.**
- 11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat primarului Orașului Șomcuta Mare să voteze în cadrul Adunării generale a asociațiilor hotărârea care va cuprinde modificarea Contractului**



**nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDM MM și S.C. DRUSAL S.A.**

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi.  
Ordinea de zi se aprobă cu 12 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe sociale din fondul locativ al Orașului Șomcuta Mare.**

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei nominale cu repartizarea efectivă pe locații a solicitanților de locuințe sociale din fondul locativ al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Orașului Șomcuta Mare.**

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței repartizate inițial doamnei BANC-UNGUREANU DANIELA CONSTANTINA beneficiara unui contract de închiriere a unui apartament din fondul de locuințe sociale.**

Doamna Banc Ungureanu solicita efectuarea unui schimb cu un apartament la un nivel inferior în condițiile în care locuiește singură cu trei minori, toți având vârsta sub 10 ani. Comisia sociala a propus atribuirea ap. 3 care s-a eliberat, în condițiile în care doamna Banc indeplinește condițiile de atribuire a acestei locuințe.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia pentru cultură, tineret, sport și probleme sociale au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței repartizate inițial doamnei BANC-UNGUREANU DANIELA CONSTANTINA beneficiara unui contract de închiriere a unui apartament din fondul de locuințe sociale.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de referință la licitația masei lemnoase pe picior, pe specii, sortimente dimensionale și grade de accesibilitate pentru anul 2024, din fondul forestier proprietate publică a Orașului Șomcuta Mare.**



Domnul primar sustine faptul că este vorba despre prețul de referință pe care să-l practice Ocolul Silvic pentru întocmirea APV-urilor. Prețurile de vânzare la licitațiile de masă lemnoase pe care le vom avea anul viitor, le vom stabili în sedințele de consiliu local în funcție de calitatea masei lemnoase, prețul de piață, etc.

Domnul consilier Țițan Valer Augustin întreaba dacă este finalizat amenajamentul silvic, deoarece dânsul cunoaște că acesta este expirat din luna martie.

Domnul primar arată că amenajamentul silvic este în lucru, exploatarea se face conform amenajamentelor silvice.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism, comisia pentru agricultură, mediu și cadastru și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de referință la licitația masei lemnoase pe picior, pe specii, sortimente dimensionale și grade de accesibilitate pentru anul 2024, din fondul forestier proprietate publică a Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva al domnului consilier Țițan Valer Augustin.

### **Proiect de hotărâre privind identificarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.**

Domnul primar susține că este vorba despre un teren în suprafață de 5 ha situat în spatele cartierului de pe strada Mireșului, un teren care a rămas la dispoziția noastră. Vrem să întabulăm acest teren și să-l amenajăm pentru construirea de locuințe, având în vedere faptul că acum avem posibilitatea să depunem un proiect pentru obținerea de finanțare pentru locuințe sociale la Ministerul Dezvoltării. Dorim să construim un bloc de locuințe sociale acolo, mai ales că se extinde rețeaua de gaz pe strada Miresului, dar va fi și canalizare. Acolo a fost terenul lui Bocianski, dar dânsul l-a refuzat în favoarea noastră.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia pentru agricultură, mediu și cadastru au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind identificarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5249/2008 încheiat între Orașul Șomcuta Mare și SC TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS SA.**

Domnul primar spune că este vorba despre antena care este sus la Văleni. La acest moment se propune prelungirea contractului de închiriere.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 5249/2008 încheiat între Orașul Șomcuta Mare și SC TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS SA.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10.482/2018 a spațiului situat în Loc. Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27, Pavilion C1.**



Domnul primar arată că este vorba despre hala care este închiriată la SC WOOD STEEL CONSTRUCT SRL, cei cu tabla. Se prelungește contractul pe o perioadă de 5 ani, la fel ca și la proiectul anterior.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10.482/2018 a spațiului situat în Loc. Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu, nr. 27, Pavilion C1.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

### **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.**

Domnul primar prezintă acest proiect de hotărâre.

Conform extrasului din data de 25.10.2023, s-a încasat suma de 588.010 lei pentru vânzare clădire suprafața de 169 mp str. Republicii, nr 13, CF 53943 la venituri cod indicator 390201 Venituri din valorificarea unor bunuri.

*Intrucat la constructia bugetului pentru anul 2023 aceste venituri nu au fost bugetate, intrucat ele se bugeteaza doar la incasare efectiva, ele facand parte din totalul veniturilor proprii; in baza acestor venituri se majoreaza veniturile la cod indicator 37.02.03 varsaminte pentru sectiune de functionare din sectiunea de dezvoltare, cu suma totala de 348,01 mii lei pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de functionare.*

Astfel suma de 588,01 mii lei se bugeteaza la venituri cod indicator 39.01.01 iar la cheltuieli astfel:

Cu suma totala de 588,01 mii lei se suplimenteaza cheltuielile de la urmatoarele capitole, pe urmatoarele sectiuni:

Sectiunea de dezvoltare, total cheltuieli in valoare de 235 mii lei:

**Cap.70.02 Dezvoltare publica si locuinte total .....228,00 mii lei;**

**sub cap 70.02.05.01 Alimentare cu apa potabila, total din care : 35,00 mii lei**

*SF, PT unitar Executie Alimentare cu apa in localitatile Hovrila –Buteasa-Ciolt...35,00 mii lei*

**subcap 70.02.50 alte cheltuieli in domeniul locuintei, total 193,00 mii lei;**

Titlul 71 investitii.....193,00 mii lei, din care :

*Constructie bloc locuinte sociale 32 apartamente, in baza programului prevazut de Legea nr 114/1996, cu suma de 198 mii lei reprezentand contributia din bugetul local.*

**Cap. 83.02 Agricultura titl 71 amenajament silvic: ....7,00 mii lei;**

A. Sectiunea de functionare, total cheltuieli in valoare de 348,01 mii lei:

Cap 51.02 Autoritati administrative cu suma totala de 38,01 mii lei, suma ce se bugeteaza la titl 20 bunuri si servicii, din care pentru utilitati suma de 38,01 mii lei,

Cap 61.02 Ordine publica cu suma totala de 20 mii lei, suma ce se bugeteaza la titl 20 bunuri si servicii, din care pentru utilitati suma de 20 mii lei,

Cap 67.02 Cultura, religie, sport cu suma totala de 25 mii lei, suma ce se bugeteaza la titl 20 bunuri si servicii, din care pentru utilitati suma de 25 mii lei,

Cap 70.02 Dezvoltare publica si locuinte, total cu suma de 150 mii lei, din care

- la sub cap.70.03.30 locuinte de 5 mii lei, suma ce se bugeteaza la titl 20 bunuri si servicii, din care pentru utilitati suma de 5 mii lei,

- sub cap 70.02.06 Iluminat 145 mii lei suma ce se bugeteaza la titl 20 bunuri si servicii, din care pentru utilitati suma de 145 mii lei

Cap 80.02 Actiuni economice cu suma totala de 20 mii lei, suma ce se bugeteaza la titl 20 bunuri si servicii, din care pentru combustibil pentru utilaje suma de 20 mii lei,



Cap.74.02 Salubritate și gestiune deșeurilor, cu suma totală de 95,00 mii lei, sub capitolul 74.02.05.02 art 20.01.09 pentru facturi de salubritate.

**II.** Conform contractului de finanțare cu AFM BUCUREȘTI, în vederea decontării proiectului tehnic pentru *Cresterea Eficienței energetice a Infrastructurii de iluminat public în Orasul Șomcuta Mare se majorează veniturile la cod indicator 21 A 43.02.20* Alte subvenții primite de la administrația centrală pentru finanțarea unor activități cu suma de 60 mii lei.

Cu suma de 60 mii lei se majorează cheltuielile de la Cap 70.02 Dezvoltare publică și locuințe, total cu suma de 60 mii lei, din care

- subcap 70.02.06 Iluminat.....60 mii lei suma ce se bugetează la titl 71 investiții pt obiectivul de investiție : *Cresterea Eficienței energetice a Infrastructurii de iluminat public în Orasul Șomcuta Mare*

**III.** În baza Deciziei AJFP Maramureș nr 9/06.11.2023 emisă în conformitate cu prevederile OUG nr 90/2023 se diminuează veniturile la cod indicator

11.02.02 Sume defalcate din TVA pentru finanțarea bursei elevilor din învățământul de masă cu suma de 118,52 mii lei (acestea fiind achitate prin bugetul de stat începând cu luna noiembrie 2023);

cu suma de 118,52 mii lei de diminuează cheltuielile de la :

cap 65.02 Învățământ, total diminuat 118,52 mii lei din care la subcap 65.04.01 titl 59.01 burse

**IV.** În baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale se propun următoarele virări de credite (prevederilor art. 49, alin (4) – (7), ) astfel:

**A.** Se diminuează cheltuielile de la :

Cap. 54.02 Alte servicii publice generale, subcap 54.02.10 Serviciul de evidență a persoanei, titl 10 salarii cu suma de 2,00 mii lei;

Cu suma de 2,00 mii lei se majorează cheltuielile cu salariile, în vederea regularizării contribuțiilor la bugetul de stat,

Cap 61.02 Ordine publică, cu suma totală de 2,00 mii lei la titl 10 salarii în cadrul subcap 61.02.03.04 Politie locală.

**B.** Se diminuează cheltuielile de la :

Cap.55.02 Tranzacții privind datoria publică, titl 30 dobânzi cu suma de 13,50 mii lei;

Cu suma de 13,50 mii lei se majorează cheltuielile cu rambursări de rate la

Cap 67.02 Cultură, religie sport, cu suma totală de 13,50 mii lei la titl 81 rambursări de rate în cadrul sub cap 67.02.50 alte cheltuieli în domeniul culturii, în conformitate cu prevederile convenției de împrumut nr 3682962/06.09.2023, încheiate cu Ministerul Finanțelor Publice, în conformitate cu prevederile OUG nr 24/2023.

**V.** În vederea regularizării plăților pentru proiectul POR AXA 13.1 *Îmbunătățirea calității vieții populației în Orasul Șomcuta Mare, județul Maramureș-cod Smis :123169*

Se diminuează cheltuielile de la :

Cap. 51.02 Administrație .... cu suma totală de .....215 mii lei

- titlul 58.01 cheltuieli din Fondul European de dezvoltare pentru investiția *Îmbunătățirea calității vieții populației în Orasul Șomcuta Mare, județul Maramureș-cod Smis :123169.....215 mii lei*

Cu suma de 215 mii lei se majorează cheltuielile

Cap.67.02 Cultură, religie, sport, sub cap 67.02.50 alte acțiuni culturale cu suma totală de 1.663 mii lei

- Titlul 58 fonduri europene, suma de .....215 mii lei

titlul 58.01 cheltuieli din Fondul European de dezvoltare pentru investiția *Îmbunătățirea calității vieții populației în Orasul Șomcuta Mare, județul Maramureș-cod Smis :123169 (cinematograf) 215 mii lei*



➤ V.I. In vederea decaontării ajutoarelor de încălzire, se suplimentează veniturile la cod indicator 21A420234 Subvenții de la bugetul de stat

Pentru încălzirea locuinței și a suplimentului solizi și pentru energie alocate pentru consumul de combustibili (42.02.34) cu suma de 50 mii lei.

Cu suma de 50 mii lei se suplimentează cheltuielile de la capitolul :

CAP.68.02 Asistența socială, sub cap 68.15.01 Ajutor social, titlul 57 ajutoare sociale, cu suma de 50 mii lei.

Domnul consilier Țițan întreabă dacă s-a majorat tariful de salubritate în condițiile în care trebuie suplimentată plata serviciului. Își aminteste că s-a votat împotriva majorării tarifului.

Domnul primar susține faptul că, tariful a crescut în condițiile în care depozitarea se face la Oradea, aspect castigat în instanță.

Domnul consilier Țițan dorește să afle dacă toți banii proveniți din vânzarea imobilelor se alocă investițiilor.

Domnul primar susține că pentru investiții se alocă doar o parte din bani, restul se vor utiliza pentru funcționare.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

Se aprobă cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva al domnului consilier Țițan Valer Augustin.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și participarea la „Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”, respectiv măsura „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice” pentru proiectul denumit „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.**

Domnul primar susține că este vorba despre terenul în suprafața de 3 ha din pasunea loc. Buciumi, teren dezmembrat pentru astfel de investiții. Se deschide o linie de finanțare pe PNRR, prin Ministerul Energiei și la acest moment trebuie să aprobăm indicatorii tehnico-economici pentru a depune acest proiect în scopul obținerii de finanțare.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului, a documentației tehnico-economice - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, cât și participarea la „Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”, respectiv măsura „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice” pentru proiectul denumit „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL ȘOMCUTA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei nominale pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Orașului Șomcuta Mare, care se va actualiza anual cu indicii de inflație.**



Domnul secretar arata ca se propune aprobarea chiriei nominale pentru garsoniere in cuantum de 63,16 lei și pentru un apartament chiria de 93,07 lei. Durata inchirierii locuintelor sociale este de 5 ani, ulterior se poate prelungi pe o perioada de 1 an.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei nominale pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Orașului Șomcuta Mare, care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Se aprobă cu 12 voturi pentru.

**Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat primarului Orașului Șomcuta Mare să voteze în cadrul Adunării generale a asociațiilor hotărârea care va cuprinde modificarea Contractului nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDM MM și S.C. DRUSAL S.A.**

Avand in vedere ca sunt unele probleme juridice, domnul primar propune abținerea de la votul acestui proiect de hotarare.

Domnul secretar sustine ca ADI a solicitat un punct de vedere de la ANAP referitor la aceasta modificare a contractului si recunosc in referatul pe care ni-l prezinta ca exista o concluzie a raspunsului ANAP prin care se apreciaza ca in acest caz este o modificare a modului de calcul a redevenței și este de natura sa incalce avantajele competitionale in baza carora oferta respectiva a fost declarata castigatoare, astfel incat poate fi considerat ca o modificare substantiala in acceptiunea art. 6 din Legea 100. In conditiile in care se constata ca exista o modificare substantiala a contractului deja incheiat, atunci se impune organizare unei noi proceduri. Daca nu ar fi o modificare substantiala s-ar incheia un act aditional la contractul initial. Pentru a obtine licenta, in modificarea acestui contract se va include si transportul deseurilor, motiv pentru care se propune mandatarea primarului sa voteze in cadrul ADI modificarea contractului.

Doamna consilier Grama doreste sa afle daca prin SMID a primit primaria biocompostoare.

Domnul primar sustine ca Orasul Șomcuta Mare nu a primit biocompostoare.

Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism și comisia economico-financiară au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat primarului Orașului Șomcuta Mare să voteze în cadrul Adunării generale a asociațiilor hotărârea care va cuprinde modificarea Contractului nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDM MM și S.C. DRUSAL S.A.

Se abțin 12 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MUREȘAN CLAUDIU VLADIMIR**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
TOMA ALIN FLORIN**