



Nr. 7273/109/20.08.2025
Dosar 8 / E / 2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 109 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	20/08/2025 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 20.08.2025, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 109 din data de 20.08.2025, depusa de catre Munteanu Dumitru, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 20.08.2025.

Oferta de vanzare nr. 109 din data de 20.08.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 109 din data de 20.08.2025 a terenului agricol situat in extravilan.



Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI ȘOMCUTA MARE

Nr. 7269/109
anul 2025 luna 08 ziua 20
Dosar nr. 82/2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Munteanu Dumitru, CNP având
adresa de comunicare, în: localitatea Boia Măre, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul MM, codul postal,
e-mail, te.
suprafața de 0,40 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3.000 (lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Somcuta M. Fintescu M.	0,0125	1/1	54767	54767			Lăstă	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: DA NU
Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

MUNTEANU DUMITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 20.08.2025

CONFORM CU
ORIGINALUL

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.



Nr. 7275/109/20.08.2025
Dosar 8 / E / 2025

Proces Verbal

intocmit astăzi 20.08.2025 orele 14.00 cu ocazia afisării la sediul și pe site-ul primăriei, a listei
preemptorilor

Având în vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și înregistrării sub nr. 109/2025 a ofertei de vânzare teren agricol în suprafața de 0,0125 ha, având categoria de folosință fâneță, identificat prin CF 54767 Șomcuta Mare, nr. cad. 54767 și obținut în baza Certificatului de moștenitor nr. 96/28.07.2004 și a Actului de partaj voluntar nr. 312/15.02.2022, de numitul Munteanu Dumitru, se procedează astăzi 20.08.2025 orele 14.00 la afisarea listei preemptorilor conform prevederilor legale la sediul Primăriei în Șomcuta Mare, str. Somes, nr. 17, județul Maramureș și pe site-ul acesteia.


Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMĂ ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 7276/109/20.08.2025

Dosar 8 / E / 2024

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 109 din 20.08.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 109 depuse de Munteanu Dumitru, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		



□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N – DRUM	
2.	S – LIVADĂ	
3.	E – PODAR MAN GEORGE	
4.	V – BREBAN ANGELICA	

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		

Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN



Data 20.08.2025

NOTA:
Cămpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.