



INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința ordinară, cu participare fizică și online** a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **31.07.2025** la ora **14:00**, la sediul Centrului Multifuncțional Cetate Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a unor locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.
- Comisia pentru cultura, tineret, sport și probleme sociale.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 52052 Șomcuta Mare, nr. cad. 52052 teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 50753 Șomcuta Mare, nr. top. 1403/45/19, situat pe str. Grădinari, loc. Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.



5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.
- Comisia economico-financiară.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a unor locuințe realizate prin ANL în cadrul Programului de construire de locuințe destinate închirierii, situate în Orașul Șomcuta Mare, str. Târgului, nr. 7C

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, raportul prezentat de către Comisia Socială organizată în vederea analizării cererilor de închiriere a apartamentelor ANL din localitatea Șomcuta Mare, situate pe str. Târgului, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare,

Cererea nr. 1069/07.02.2025 formulată de domnul Covaci Ciprian,

Cererea nr. 2152/10.03.2025 formulată de doamna Abbas Rashid Melinda- Monica,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 5 ani, în conformitate și în condițiile legii, a contractelor de închiriere încheiate între Orașul Șomcuta Mare și chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

(2) Titulara contractului pentru care se aprobă prelungirea duratei de închiriere în condițiile art. 1, este: d-na POP DAIANA - contract nr. 5964/14.08.2020

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.





PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu,
apartinând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar al Orașului Șomcuta Mare, Buda Gheorghe Ioan, referatul de specialitate înaintat de Serviciul Economic, Biroul Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile art. 332-352, art. 362 alin. (3) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, cu modificările și completările ulterioare,

Légea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Someș, nr. 8, în suprafață de 28,60 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

(2) Destinația actuală a bunului este de spațiu destinat desfasurarii de activitati economice cu exceptia depozitarii materialelor de constructii, toxice si a celor inflamabile sau alte substante poluante.

(3) Termenul pentru care va fi închiriat acest spațiu este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia la solicitare beneficiarului, dacă Orașului Șomcuta Mare nu va dori să stabilească o alta destinație acestuia.

(4) Prețul de pornire al licitației de închiriere este de _____ lei/mp/lună.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire a contractelor de închiriere, prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 52052 Somcuta Mare, nr. cad. 52052
teren aparținând domeniului privat al Orasului Somcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orasului Somcuta Mare, întrunit în sedinta ordinara, în data de 29.02.2016,

Având în vedere proiectul de hotarare inițiat de către domnul primar Talpos Florin Vasile, referatul de specialitate înaintat de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și al Compartimentului de Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orasului Somcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri,

Avizul Comisiei de administrație publică locală și juridică precum și al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Orasului Somcuta Mare,

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, art. 45 alin. 3 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizul secretarului Orasului Somcuta Mare,

Adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 3391 mp, aparținând domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, înscris în CF nr. 52052 Somcuta Mare, nr. cad. 52052, în două loturi –

- Lot. 1 - în suprafață de 3289 mp, nr. cadastral atribuit 54833
- Lot. 2 - în suprafață de 102, nr. cadastral atribuit 54832

în conformitate cu schita de dezmembrare prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prezentul proiect de hotarare se comunică:
Consiliului Local Somcuta Mare.

Inițiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN

CARTE FUNCİARĂ NR. 52052
COPIE

Carte Funciară Nr. 52052 Somcuta Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare, Loc. Somcuta Mare, Str Vasile Alecsandrii, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52052	3.391	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52052-C1	Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare, Loc. Somcuta Mare, Str Vasile Alecsandrii, Nr. 8	S. construita la sol:160 mp; Orsa - depozit, construit in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44981 / 06/09/2016		
Act Normativ nr. HCL 62, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare (HCL 60/13-12-2004 emis de Consiliul Local al orasului Somcuta Mare; Anexa privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat, Adresa nr 7841/02.09.2016 emisa de Primaria Somcuta Mare, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 44981/06.09.2016);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52052 a imobilului cu nr cadastral 52052/Somcuta Mare rezultat din atribuire nr cad pentru suprafata de 3391 mp din nr top 1307/1/1/3/5 provenit din dezmembrarea nr top 1307/1/1/3/4 incriș în cartea funciara nr 1981 a localitatii Somcuta Mare	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS SOMCUTA MARE , domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

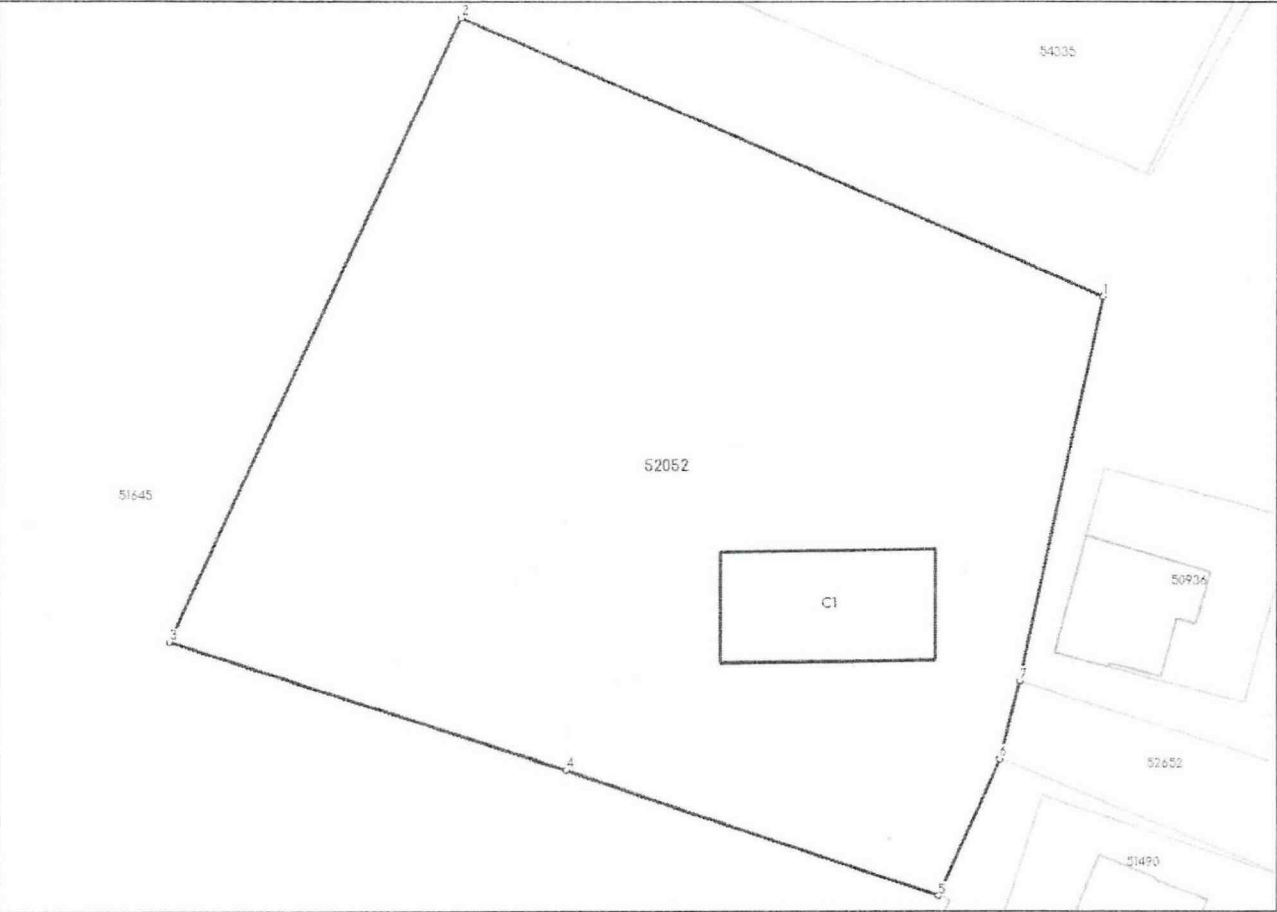
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52052	3.391	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52052-C1	construcţii industriale si edilitare	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; Orsa - depozit, construit in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	57.491
2	3	56.954
3	4	34.156

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	32.224
5	6	12.376
6	7	6.649
7	1	32.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bala Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	55799
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL SOMCUTA MARE

Domiciliul Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare, Loc. Somcuta Mare, Str SOMES, Nr. 17

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **55799** din data **24-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Somcuta Mare, Str VASILE ALECSANDRII, Nr. 8, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având numărul cadastral 52052 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54832** situat în Loc. Somcuta Mare, Str VASILE ALECSANDRII, Nr. 8, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 3289 mp;
- 2) **54833** situat în Loc. Somcuta Mare, Str VASILE ALECSANDRII, Nr. 8, Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare având suprafața măsurată 102 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 24-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE GHERMAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	55799
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52052 / UAT Somcuta Mare

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si elDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Somcuta Mare, Loc. Somcuta Mare,
Str Vasile Alecsandrii, Nr. 8

Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

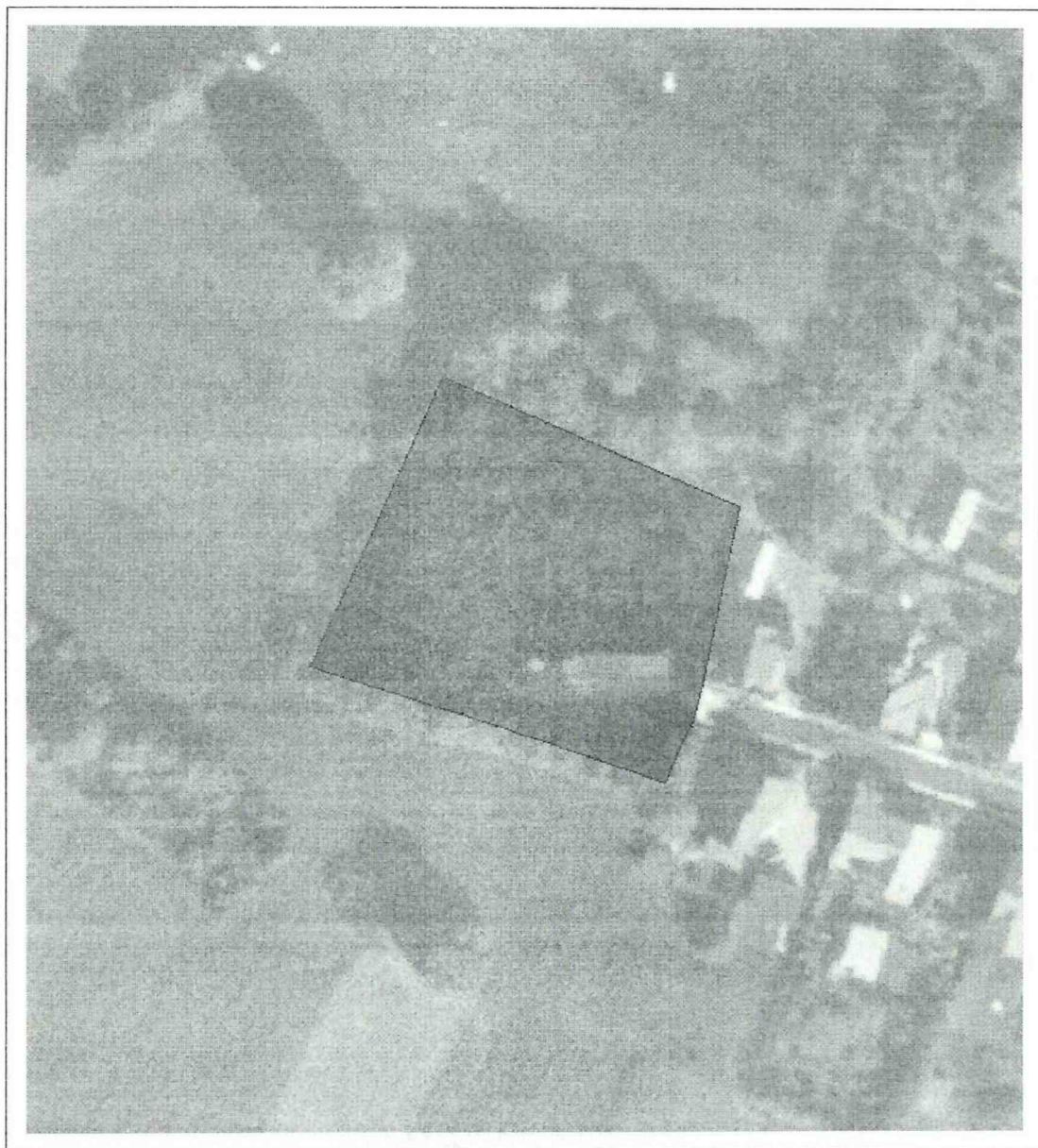
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52052	3391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.391			
TOTAL:			3.391			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52052-C1	construcții industriale si edilitare	160	Cu acte	Orsa - depozit, construit in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.491
2	3	56.954
3	4	34.156
4	5	32.224
5	6	12.376
6	7	6.649
7	1	32.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	55799	24.07.2025	29.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 55799 înregistrată la data de 24.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54832	3289	Loc. Somcuta Mare, Str Vasile Alecsandrii, Nr. 8, Jud. Maramures
2	54833	102	Loc. Somcuta Mare, Str Vasile Alecsandrii, Nr. 8, Jud. Maramures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 24-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE GHERMAN

cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52052	3391	oras Somcuta Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 8 (intravilan)

Nr. Cartea Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

52052

SOMCUTA MARE

Situatia actuala
(inainte de Dezlipire)Situatia viitoare
(dupa Dezlipire)

Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.	Nr. cadastral	Sup. (act)	Sup. (mas)	Cat. de folos.	Descriere
52052	3391	3391	Cc	54832	3289	3289	Cc	LOT 1
				54833	102	102	Cc	LOT 2
Total	3391	3391	-		3391	3391	-	-

Executant : CIORBA EMANUIL GHEORGHE

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

55799/24.07.2025

Data.....
Stampila BCPIEmanuil-
Gheorghe
CiorbaDigitally signed by
Emanuil-Gheorghe
Ciorba
Date: 2025.07.23
19:47:28 +03'00'

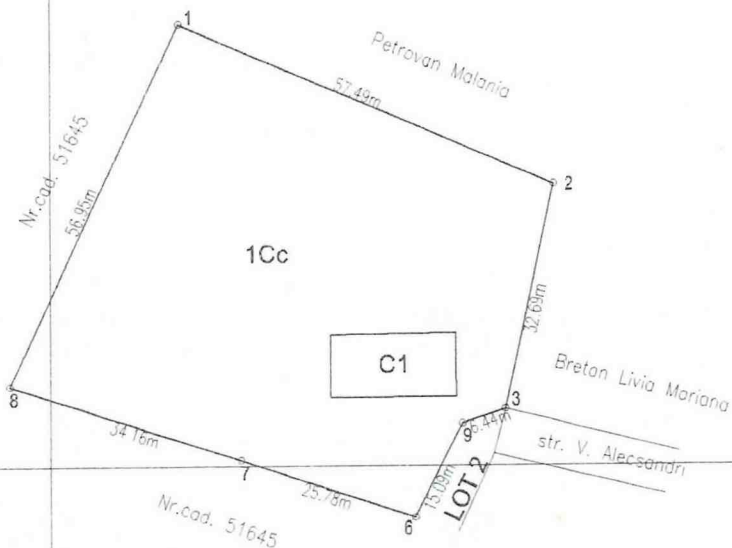
Semnatura si stampila

Data: 10.07.2025

Vasile
GhermanDigitally signed by
Vasile Gherman
Date: 2025.07.24
10:59:46 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54832	3289	Intravilan, Somcuta Mare, str. V. Alecsandri nr.8 - LOT 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3289	imprejmuit partial cu gard de fier
TOTAL		3289	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	160	ORSA - depozit, construit in anul 1960
TOTAL		160	

Suprafata totala masurata = 3289 mp
Suprafata din act = 3289 mp

Executant,
ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor la teren,
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Certificat de autorizare
seria RO-MM-F
Nr. 0117/03.05.2012
Categorie B

Emanuil-
Gheorghe
Ciorba

Digitally signed by
Emanuil-Gheorghe
Ciorba
Date: 2025.07.23
19:47:40 +03'00'

Data: Iulie 2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si data

Stampila BCPI

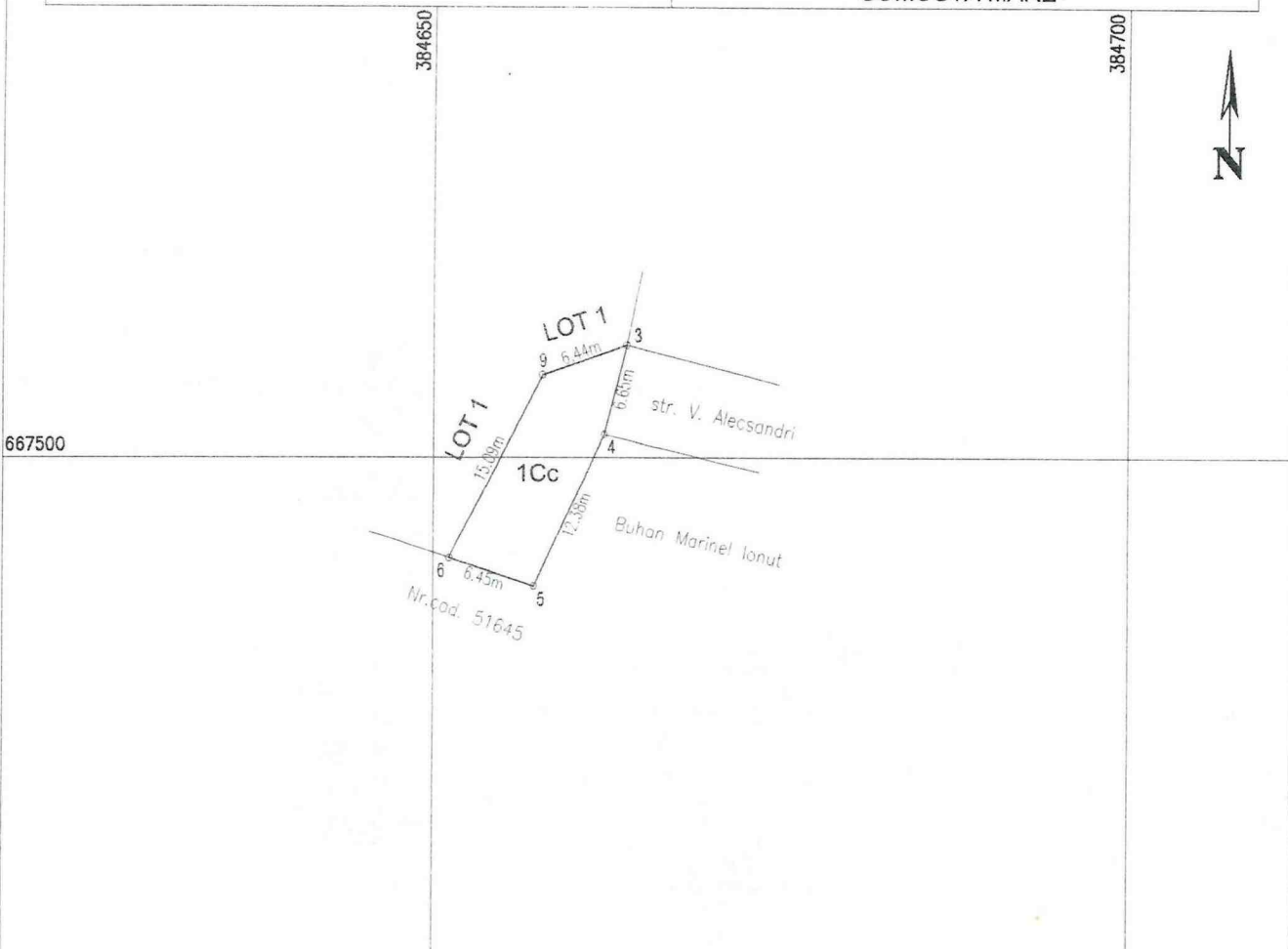
55799/24.07.2025

Vasile
Gherman

Digitally signed by
Vasile Gherman
Date: 2025.07.24
10:59:59 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54833	102	Intravilan, Somcuta Mare, str. V. Alecsandri nr.8 - LOT 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	102	imprejmuit partial cu gard de fier
TOTAL		102	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 102 mp
Suprafata din act = 102 mp

Executant,
ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor la teren,
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Certificat de autorizare
seria RO-MM-F
Nr. 0117/03.05.2012
Categorie B

Emanuil-
Gheorghe
Ciorba

Digitally signed by
Emanuil-Gheorghe
Ciorba
Date: 2025.07.23
19:47:50 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si data

55799/24.07.2025

Vasile
Gherman

Digitally signed by
Vasile Gherman
Date: 2025.07.24
11:00:10 +03'00'

Data: Iulie 2025



PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 50753 Șomcuta Mare, nr. top. 1403/45/19, situat pe str. Gradinari, loc. Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inscris in CF 54540 Șomcuta Mare, nr. cad 554540, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Gradinari.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, inscris in CF 54540 Șomcuta Mare, nr. cad 54540, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Gradinari.

Art. 3. Se aproba raportul de evaluare intocmit de Evaluator autorizat Bala Florin Cristian, SC DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL, cu sediul in localitatea Haieu, Comuna Sanmartin, str. Trandafirilor, nr. 61, cod fiscal RO41244983 prezentat in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Se aproba documentatia de atribuire prezentata in Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba ca pretul de pornire al licitatiei de vanzare a imobilului sa fie de _____ Euro, echivalenta in lei va fi la o data stabilita cu 6 zile inainte de data limita de depunere a a ofertelor pentru licitatie.

Art. 6. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente cadastrului si inscrierii in cartea funciara precum si cele ocazionate de perfectarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului public.

Art. 7. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, sa emita dispozitia de constituire a Comisiei de licitatie/negociere a pretului de vanzare a imobilului identificat la art. 1 si 2.

Art. 8. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. a), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local al Orașului Șomcuta Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare.

**PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN**

REFERAT

PRIVIND RECTIFICAREA DE BUGET Nr 5

I. In baza prevederilor Legii 273/2006 privind finantele publice locale se propun urmatoarele virari de credite (prevederilor art 49, alin (4) – (7),), dar si in baza prevederilor HG nr 225/07.04.2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind prioritizarea proiectelor de investitii publice, precum sin baza art XXIII alin (1)—(5), din OUG nr 107/06.09.2024 pentru reglementarea unor masuri fiscal-bugetare in domeniul gestionarii creantelor bugetare si a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidate al Romaniei in anul 2025, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative:

- A. Se diminueaza cheltuielile de la sectiunea de dezvoltare, pentru investitiile la care nu se vor mai incheia angajamente legale pana la data de 31.12.2025, de la urmatoarele capite, cu suma totala de 95 mii lei, astfel :

Cap. 67.02 Cultura – total: 10,00 mii lei;

Subcapitol 67.02.05.01 Sport.....10,00 mii lei, din care :

- *Titlul 71 investitii.....10,00 mii lei, din care :*
- DALI privind reparatii capitale si modernizari conform cerintelor ISU10,00 mii lei

Cap. 74.02 Protectia mediului 60 mii lei;

subcap 74.02.06 Canalizarea si tratarea apelor uzate, total 60,00 mii lei;

- *Cheltuieli de investitii total(art 71.01.01).....60,00 mii lei din care pentru invetitiile :*

Extindere canalizare menajera in localitati apartinatoare Orasului Somcuta Mare60 mii lei

Cap. 80.02 Alte actiuni economice: 25,00 mii lei;

Cheltuieli de investitii total titl 71.....25,00 mii lei din care

- 25,00 mii lei pentru reparatii capitale buldoexcavator(pompahidraulica).

B. Se majoreaza cheltuielile de la sectiunea de dezvoltare, cu suma de 57,00 mii lei la :

Cap.51.01 Administratie publica - total: 30,00 mii lei;

▪ **titlul 56 Cheltuieli de investitie , total.....30,00 mii lei, din care :**

- servicii de consultanta pentru proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile postaderare-Programul de cooperare transfrontaliera HUSKROUA.....30,00 mii lei

Cap.61.02 Ordine publica si siguranta nationala – total: 10,00 mii lei;

Subcap 61.02.05 Protectie civila, total :10,00 mii lei, din care :

titlul 71 Cheltuieli de investitie , total.....10,00 mii lei, din care :

Achizitie containere modulare necesare desfasurarii orelor pentru elevii de la Scoala nr 2, str. Miresului, Somcuta Mare.....10,00 mii lei

Cap.65.02 Invatamant - total:17,00 mii lei;

Subcap	65.02.04.01	Invatamant	secundar,	cu	suma	de
						10,00 mii lei, din care :

Cheltuieli de investitie ,titl 71, total.....10,00 mii lei, din care :

Dotari scoala generala Codru Butesii.....10,00 mii lei

Subcap 65.02.04.02 invatamant secundar cu suma de7,00 mii lei, din care

Cheltuieli titlul 61 « Proiecte cu finantare din sumele aferente PNRR » , total.....7,00 mii lei, din care :

Pentru obiectivul de investitie « DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE SI ECHIPAMENTE DIGITALE ALICEULUI TEORETIC « IOAN BUTEANU' SI A STRUCTURILOR ARONDATE DIN ORASUL SOMCUTA MARE, JUDETUL MARAMURES» cu suma de 7,00 mii lei (art 61.02 contrib buget local pentru servicii de consultanta)

C Se majoreaza cheltuielile de la sectiunea de functionare, cu suma de 38,00 mii lei la

Cap.51.01 Administratie publica - total: 3,00 mii lei;

▪ Cheltuieli materiale titlu 20: 3,00 mii lei ;

Cap.61.02 Ordine publica si siguranta nationala – total: 5,00 mii lei;

Subcap 61.02.05 Protectie civila, total :5,00 mii lei, din care :

▪ Cheltuieli materiale titlu 20: 5,00 mii lei ;

Cap. 66.02 Sanatate: 2,00 mii lei

Subcap 66.02.08 servicii de sanatate publica

▪ Cheltuieli materiale titlu 20: 2 mii lei (en electrica) ;

Cap. 67.02 Cultura – total: 13,00 mii lei;

Subcapitol 67.02.03.06 Case de cultura, suma totala de.....3,00 mii lei,

▪ Cheltuieli materiale titlu 20: 3 mii lei (abonament Rayd Security) ;

Subcapitol 67.02.03.07 Camine culturale, suma totala de10,00 mii lei, din care :

▪ Cheltuieli materiale titlu 20: 10,00 mii lei (en el + tesatura tapiterie scaune);

Cap. 80.02 Alte actiuni economice: 15,00 mii lei;

*Cheltuieli materiale titl 20.....15,00 mii lei, (carburanti si
piese de schimb)*

Primar,
Buda Gheorghe Ioan



Sef serviciu economic
Ec. Tatiana Bot

