



Nr. 360/20.01.2025
Dosar nr. 2/A/2025

INVITAȚIE – CONVOCATOR

Prin prezentul act sunteți invitat să participați la **ședința extraordinară, convocată de îndată, cu participare fizică și online** a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, care va avea loc în data de **23.01.2025 la ora 14:00**, la sediul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, având pe ordinea de zi următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Orașului Șomcuta Mare, ca membru în Adunarea Generală a ADI-Maramureș, pentru mandatul 2024 – 2028.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de proiectare – faza PT, a indicatorilor tehnico-economici – faza PT și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea moderată a clădirii primăriei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,

- Comisia economico-financiară.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,

- Comisia economico-financiară.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Șomcuta Mare actualizată cu indicele de inflației pentru anul 2025.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,

- Comisia economico-financiară.



5. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 599/2014 a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Comisia economico-financiară.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere teren "pajiște-pășune".

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Comisia economico-financiară,
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la inchiriere a terenului avand categoria de „pajiste permanenta”, aflata in domeniul privat al Orasului Somcuta Mare.

- Comisia de administrație publică locală și juridică, precum și pentru probleme de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Comisia economico-financiară,
- Comisia pentru agricultură, mediu și cadastru.

Materialele înscrise pe ordinea de zi se transmit consilierilor locali prin mijloace electronice. Amendamentele asupra proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi se depun la secretarul general al Orașului Șomcuta Mare.

PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN





PROIECT DE HOTARARE
Privind desemnarea reprezentantului Orașului Șomcuta Mare, ca membru în
Adunarea Generală a ADI-Maramureș, pentru mandatul 2024 – 2028

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare, întrunit în sedinta ordinara, din data de .2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate înaintat de Compartimentul de Resurse Umane din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 156 din 06.11.2024 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș, prin care se solicită desemnarea prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, a unui reprezentant în Adunarea Generală a ADI Maramureș, ca urmare a încetării mandatului reprezentantului actual și ca urmare a rezultatelor alegerilor locale din iunie 2024,

- Referatul comisiei de specialitate/secretarului (după caz),

- Hotărârea nr. 69/2004 privind asocierea Orașului Șomcuta Mare, prin Consiliul Local al Orașului Șomcuta Mare la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș,

- Hotărârea nr. 5/2008, privind însușirea Actului Constitutiv și al Statutului modificat al ADI Maramureș, la care Orașul Șomcuta Mare este asociat,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului al Orașului Șomcuta Mare,

Ținând cont de dispozițiile:

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice; Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare,

- OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 14), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Începând cu data de 23.01.2025, se desemnează domnul Buda Gheorghe Ioan, având calitatea de primar al Orașului Șomcuta Mare, cetățean român, născut la data de 07.09.1967, localitatea Șomcuta Mare, județul Maramureș, domiciliat în Șomcuta Mare, loc. Vălenii Șomcutei, nr. 206, CNP 1670907242538, posesor al CI seria MM, nr. 792732, eliberat de SPCLEP Șomcuta Mare, la data de 22.05.2015, ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Șomcuta Mare în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș, pentru mandatul 2024 – 2028.

Art. 2. Se împuternicește domnul Buda Gheorghe Ioan, având calitatea de primar al Orașului Șomcuta Mare, cetățean român, născut la data de 07.09.1967, localitatea Șomcuta Mare, județul Maramureș, domiciliat în Șomcuta Mare, loc. Vălenii Șomcutei, nr. 206, CNP 1670907242538, posesor al CI seria MM, nr. 792732, eliberat de SPCLEP Șomcuta Mare, la data de 22.05.2015, ca reprezentant al Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI Maramureș, să voteze și să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al orașului Șomcuta Mare actele adiționale privind modificările Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitara ADI Maramures.

Art. 3. Hotărarea de numire va fi transmisă în copie tuturor membrilor asociați și la ADI Maramureș, în termen de 7 zile calendaristice de la data emiterii ei.

Art. 4. Prezentul proiect de hotarare se comunica:

- Consiliului Local Șomcuta Mare.





PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea documentației de proiectare – faza PT, a indicatorilor tehnico-economici – faza PT și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea moderată a clădirii primăriei din orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Buda Gheorghe Ioan, primarul orașului Șomcuta Mare, referatul de specialitate înaintat de Compartimentul de Achiziții, Investiții și Proiecte din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare prin care se motivează necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri,

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. a) și d), art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. k) și m), art. 133, alin. (1), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin (3) lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-

Luând act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

-

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba documentația de proiectare – faza PT, indicatorii tehnico-economici – faza PT și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea moderată a clădirii primăriei din orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Indicatori tehnici:

| | |
|---|--|
| Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp A | Suprafață construită = 675 mp |
| Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp B | Suprafață construită = 180 mp |
| Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp C | Suprafață construită = 535 mp |
| Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp A | Suprafață construită desfășurată = 1350 mp |
| Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp B | Suprafață construită desfășurată = 180 mp |
| Sediu Primărie Oraș Șomcuta Mare Corp C | Suprafață construită desfășurată = 843 mp |

2. Indicatori economici:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „Reabilitarea moderată a clădirii primăriei din Orașul Șomcuta Mare, județul Maramureș,, este în cuantum de **4.139.450,47** lei la care se adaugă tva în cuantum de 779.827,68 lei rezultând un total de **4.919.278,15 lei cu TVA inclus, din care :**

- valoarea eligibilă este de **4.260.267,84 lei TVA inclus**
- valoarea neeligibilă este de **659.010,31 lei TVA inclus**

Valoarea totală a contractului de finanțare pentru proiect este de **4.187.190,54 lei cu TVA inclus.**

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunica:

- Consiliului local al orașului Șomcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN





PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea vânzării imobilului teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540, situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. N. Bălcescu

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Buda Gheorghe Ioan, Primar al Orașului Șomcuta Mare, precum și referatul înaintat de Serviciul de Urbanism, Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării acestei hotărâri,

In baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1741 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 363 și următoarele, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) și (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 96/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului construcție și teren intravilan, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540,
- Procesul verbal – al comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea vânzării la licitație a imobilului înscris în CF nr. 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540, înregistrat cu nr. 9070/12.11.2024 și Raportul final privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 300 mp, situat în Orașul Șomcuta Mare, înscris în CF 54540 Șomcuta Mare, nr. cad. 54540, strada Nicolae Bălcescu, aflat în domeniul privat al Orașului Șomcuta Mare, înregistrat cu nr. 9073/12.11.2024,
- Adresele nr. 9092/13.11.2024, 9093/13.11.2024, prin care s-a realizat comunicarea rezultatului licitației către participanți,

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordata asupra acestui proiect de operatiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, în urma organizării licitației publice, a imobilului teren în suprafața de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare, înscris în CF 54540 Șomcuta Mare, nr. cadastral 54540 situat în intravilanul Orașului Șomcuta Mare, str. Nicolae Bălcescu, cu suma de 3.250 euro, (echivalent în lei la data facturării curs euro BNR) la care se adaugă TVA în valoare de 19%, în favoarea domnului Șteff Emanuel Gheorghe, domiciliat în localitatea Șomcuta Mare, str. Nicolae Bălcescu, nr. 21.

Art. 2. Plata sumei de 3.250 euro, (echivalent în lei la data facturării curs euro BNR) la care se adaugă TVA în valoare de 19% va fi efectuată la semnarea contractului sau în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia, în caz contrar contractul se va desființa de drept.

Art. 3. Se împuternicește primarul Orașului Șomcuta Mare, domnul BUDA GHEORGHE IOAN, CNP 1670907242538, posesorul CI seria MM nr. 792732, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilului înscris în CF nr. 54540, nr. cadastral 54540.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunica:

- Consiliului local al orașului Șomcuta Mare.

Initiator proiect
PRIMAR
BUDA GHEORGHE IOAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Șomcuta Mare actualizată cu indicele de inflației pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șomcuta Mare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărâre de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâre de Guvern nr. 1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2017 privind stabilirea privind stabilirea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de ANL, situate în localitatea Șomcuta Mare, str. Targului, nr. 7C,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. q), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Șomcuta Mare, actualizată cu indicele de inflației pentru anul 2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

Consiliului Local Șomcuta Mare.

Initiator proiect

PRIMAR

BUDA GHEORGHE IOAN



TABEL CALCUL CHIRII CONFORM HG NR 1174/2021

Actualizare cu rata inflatiei de 105,14% an 2024 pentru chirii an 2025
ANEXA LA HCL NR. /2025

| nr crt | jud | loc | adresa imobil | bl | sc et | ap | varia | valoarea de investitie a imobilului | aria desfa imob ADC (MP) | valoarea de investitie a imobilului/ mp | Nu mar ul de camere | Acid/ap | Valoare de investitie locuinta (apartament) | Recuperarea investitiei (amortizare) 60 ani | Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale 1,5% | Cota autoritati publice 0,50% pentru >35 ani | Chirie neta anuala | Ponderare rang localitati= 0,7 | valoare chirie lunara an 2024 | Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei 2024 pentru an 2025 | Observatii | |
|--------|-----|--------------|----------------|----|-------|----|--------|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------|----------|---|---|---|--|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|---------------|----|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11-9/10 | 12 | 13 | 14-13*11 | 15-14/60ani | 16-14*1,5% | 17-14*0,5% | 18-15+16*17 | ANI(A)/21 LUNI | 26-25*0,7 | 29-28*1,0514 | 31 |
| 1 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | P | 1 | <35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 1 | 72,93 | 96,985,28 | 1,616,42 | 1,454,78 | 0,00 | 3,071,20 | 255,93 | 228,15 | 239,88 | | |
| 2 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | P | 2 | >35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 1 | 74,22 | 98,700,77 | 1,645,01 | 1,480,51 | 493,50 | 3,619,03 | 301,59 | 252,38 | 212,28 | | |
| 3 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | P | 3 | <35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 99,79 | 132,704,80 | 2,211,75 | 1,990,57 | 0,00 | 4,202,32 | 350,19 | 249,47 | 262,29 | | |
| 4 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | P | 4 | <35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 1 | 69,30 | 92,157,96 | 1,535,97 | 1,382,37 | 0,00 | 2,918,34 | 243,19 | 173,77 | 182,71 | | |
| 5 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | I | 5 | <35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 0,00 | 4,397,30 | 366,44 | 327,29 | 344,12 | | |
| 6 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | I | 6 | <35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 3 | 133,42 | 177,427,34 | 2,957,12 | 2,661,41 | 0,00 | 5,618,53 | 468,21 | 333,69 | 350,84 | | |
| 7 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | I | 7 | <35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 0,00 | 4,397,30 | 366,44 | 261,19 | 274,62 | | |
| 8 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | II | 8 | >35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 694,31 | 5,091,61 | 424,30 | 341,15 | 358,69 | scuti de lege | |
| 9 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | II | 9 | <35 | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 3 | 133,42 | 177,427,34 | 2,957,12 | 2,661,41 | 0,00 | 5,618,53 | 468,21 | 333,69 | 350,84 | | |
| 10 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | II | 10 | >35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 694,31 | 5,091,61 | 424,30 | 302,77 | 318,33 | | |
| 11 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | III | 11 | <35 | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 0,00 | 4,397,30 | 366,44 | 261,19 | 274,62 | | |
| 12 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | III | 12 | <35 | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 3 | 133,42 | 177,427,34 | 2,957,12 | 2,661,41 | 0,00 | 5,618,53 | 468,21 | 333,69 | 350,84 | | |
| 13 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | III | 13 | >35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 694,31 | 5,091,61 | 424,30 | 302,77 | 318,33 | | |
| 14 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | IV | 14 | <35 | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 0,00 | 4,397,30 | 366,44 | 294,24 | 309,37 | | |
| 15 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | IV | 15 | <35 | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 3 | 130,71 | 173,823,47 | 2,897,06 | 2,607,35 | 0,00 | 5,504,41 | 458,70 | 409,38 | 430,42 | | |
| 16 | MM | Somcuta Mare | Targului nr 7C | 7C | IV | 16 | >35ANI | 2.237,550,01 | 1,682,57 | 1,329,84 | 2 | 104,42 | 138,861,96 | 2,314,37 | 2,082,93 | 694,31 | 5,091,61 | 424,30 | 261,19 | 274,62 | | |
| | | | | | | | | | | | | 1,682,57 | 2,237,550,01 | | | | | | | | | |

INTOCMIT,
EC. BOT TATIANA





PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 599/2014
a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare**

CONSILIUL LOCAL al Orașului Șomcuta Mare,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate al Biroului Venituri din cadrul Primăriei Orașului Șomcuta Mare, prin care se motivează necesitatea adoptării prezentei hotărâri, referatul de aprobare al Primarului Orașului Șomcuta Mare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,

Cererea înregistrată la Primăria Orașului Șomcuta Mare înaintată de către S.C. VITAL S.A. pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 599/2014,

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șomcuta Mare nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare,

Ținând cont de art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), lit. c), alin. 6) lit. b), art. 139, art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul Secretarului General al Orasului Somcuta Mare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 599/2014, încheiat între Orașul Șomcuta Mare și S.C. VITAL S.A., având CUI 9710087, a spațiului situat în localitatea Șomcuta Mare, str. Republicii, nr.7, demisolul clădirii, în suprafață de 10,5 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Șomcuta Mare.

Art. 2. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de ___ ani de zile.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Șomcuta Mare, pentru semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere menționat la art. 1.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

Initiator proiect





PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere - pasune

CONSILIUL LOCAL al Orasului Somcuta Mare,

In baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local nr. 60/2004 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Orasului Somcuta Mare, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Hotararea de guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordin administratie publica nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- Contractile de inchiriere nr. 4628/2017, 4629/2017, 4673/2017, 4674/2017, 4686/2017, 4687/2017, 4688/2017,
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 133, alin. (1) si (2), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 197, art. 198, art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Somcuta Mare,
- raportul de specialitate al Biroului de venituri din cadrul Primariei Orasului Somcuta Mare,
- referatul de aprobare al Primarului Orasului Somcuta Mare

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv propriu acordata asupra acestui proiect de operatiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) si (3), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere teren „pajiste-pasune” nr. 3873/2017, 2874/2018, 3875/2018, 3876/2018 cu durata de _____, cu conditia indeplinirii prevederilor legale referitoare la asigurarea incarcaturii/ha.

Art. 2. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere teren „pajiste-pasune” nr. 4628/2017, 4673/2017, 4674/2017, 4686/2017, 4687/2017, 4688/2017 cu durata de _____, cu conditia indeplinirii prevederilor legale referitoare la asigurarea incarcaturii/ha.

Art. 2. Prezentul proiect de hotarare se comunica:
Consiliului Local Somcuta Mare.

Initiator proiect

PRIMAR

BUDA GHEORGHE IOAN





PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea scoaterii la inchiriere a terenului avand categoria de „pajiste permanenta”, aflata in domeniul privat al Orașului Somcuta Mare

CONSILIUL LOCAL al Orașului Somcuta Mare, intrunit in sedinta extraordinara,

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de catre d-l primar al Orașului Somcuta Mare, domnul Buda Gheorghe Ioan, raportul de specialitate inaintat de catre Serviciul de Urbanism, Cadastru si Agricultura din cadrul Primariei Orașului Somcuta Mare prin care se motiveaza necesitatea si oportunitatea adoptarii prezentei hotarari, referatul de aprobare al priamrului Orașului Somcuts Mare,

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Somcuta Mare

Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Consiliului Local nr. 33/2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Orașului Somcuta Mare a unor terenuri avand categoria de folosinta „pajisti permanente”,

Luand act de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Șomcuta Mare,
- Viza de control financiar preventiv prorpiu acordata asupra acestui proiect de operatiune,
- Avizul Secretarului general al Orașului Șomcuta Mare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) si (3), art. 196 alin. 1) lit. a) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adopta prezenta,

H O T A R A R E:

Art. 1. Se aproba scoaterea la inchiriere, a terenului avand categoria de folosinta „pajiste permanenta”, apartinand domeniului privat al Orașului Somcuta Mare, in suprafata de **73 ha** (pasune Ciolt - Stejarul)

Art. 2. Se aproba scoaterea la inchiriere, a terenului avand categoria de folosinta „pajiste permanenta”, apartinand domeniului privat al Orașului Somcuta Mare, in suprafata de **86 ha** (pasune Caicana bloc fizic 1698, 689, 1382).

Art. 3. Se aproba scoaterea la inchiriere in data de 27.06.2018, a terenului avand categoria de folosinta „pajiste permanenta”, apartinand domeniului privat al Orașului Somcuta Mare, in suprafata de 100 ha (pasune Caicana, bloc fizic 1698)

Art. 4. Inchiriere se va face prin atribuire directa in conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 la pretul de _____ lei/ha/an, pentru o durata de 7 ani.

Art. 5. Prezentul proiect de hotarare se comunica:

- Consiliului Local al Orasului Somcuta Mare.

Initiator proiect

PRIMAR

BUDA GHEORGHE IOAN

