



Nr. 601 / 92/15.07.2024
Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL
DE CONSTATARE A DERULĂRII ȘI ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi 15.07.2024, în urma constatării derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 92/09.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Orașului Șomcuta Mare, tarlăua .., parcela .., categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 54203 și număr carte funciară 54203 Șomcuta Mare, în suprafață de 0,8624 ha. reprezentând cota-parte 1/1, județul Maramureș, depusă de domnul Mărieș Dan Florin CNP domiciliat în Șomcuta Mare, loc. nr. jud. Maramureș, mandatar al proprietarului Avram Vasile având CNP identificat cu CI seria MM nr. eliberat de SPCLEP Șomcuta Mare la data cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat nr. Com. jud. Maramureș, codul poștal, țara România, telefon, starea civilă văduv, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54203 Șomcuta Mare, nr. cadastral 54203, în suprafața de 0,8624 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4284/92 din data de 09.05.2024, a ofertei de vânzare nr. 92 pentru terenul agricol în suprafața de 0,8624 ha, depusă de Mărieș Dan Florin, mandatar al domnului Avram Vasile, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4303/92/09.05.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 09.05.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

CONFORM CU
PRINCIPIILE



4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării și încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.somcutamare.ro, în data de 15.07.2024.

Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

CONFORM CU
ORIGINALUL