



Nr. 5540/94/21.06.2024

Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 94 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	21/06/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astăzi, 21.06.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 94 din data de 21.06.2024, depusă de către Nechita Silvia-Rodica, în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Șomcuta Mare, județul Maramureș, prin mandatar Moga Cătălin-Călin, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.somcutamare.ro](http://www.somcutamare.ro) în data de 21.06.2024.

Oferta de vânzare nr. 94 din data de 21.06.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 94 din data de 21.06.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,  
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA

2

**-ANEXA nr. 1B**

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Necula Elena-Roxana CNP ..... avand  
 adresa de comunicare in: localitatea Somcuta Mare, str. .... nr. .... bl.  
 ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MM, codul postal .....  
 e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in  
 suprafata de 0,2584 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 5.000 (lei).  
 Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Somcuta Mare MM	0,2584	1/1	54453	54453			Somcuta	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓			✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Necula Elena-Roxana  
 mandatar MOGA CATELIN - CATELIN  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
 L.S.

Data 21.06.2024**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Nr. 5542/94/21.06.2024  
Dosar 8 / E / 2024

### Proces Verbal

intocmit astazi 21.06.2024 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei preemtorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 94/2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 0,2584 ha, având categoria de folosinta fâneață, identificat prin CF 54453 Somcuta Mare, nr. cad. 54453 și obținut în baza Certificatului de moștenitor nr. 93/09.07.2019, de numita Nechita Silvia-Rodica, se procedeaza astazi 21.06.2024 orele 14.00 la afisarea listei preemtorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.

Primar,  
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,  
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,  
CĂRMĂZAN RODICA





Nr. 5543/94/21.06.2024  
Dosar 8 / E / 2024

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 94 din 21.06.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 94 depuse de Nechita Silvia-Rodica, in calitate de vanzator, prin mandatar Moga Catalin-Calin, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a



Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – ANCA IOAN (decedat), ANCA LUDOVICA soție	CIOLT, NR.
2.	S – COTEȚ IOAN AUREL	CIOLT, NR.
3.	E – VALE	
4.	V – NR. CAD. 4327 BONAT LIVIA	CIOLT, NR.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără	Adresa de domiciliu/reședință/sediu



	personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

Secretar General,  
TOMA ALIN FLORIN



Data 21.06.2024

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.