



Nr. 7284/99/11.09.2024

Dosar 8 / E / 2024

**Către,
Agenția Domeniilor Statului**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, vă comunicăm alăturat ofertei de vânzare teren agricol înregistrată la noi sub nr. 99/11.09.2024, de către domnul Achim Gheorghe, în calitate de vânzător, cererea pentru afișarea ofertei de vânzare. De asemenea vă comunicăm procesele verbale întocmite în faza procedurală, cu ocazia înregistrării cererii de afișare ofertă teren agricol, a afișării la sediul și pe site-ul primăriei a ofertei de vânzare, cu ocazia întocmirii listei preemtorilor la oferta de vânzare teren agricol situat în extravilan, cu ocazia afișării la sediul și pe site-ul primăriei a listei preemtorilor, precum și lista preemtorilor.

Vă comunicăm de asemenea în copie, actele doveditoare depuse în susținerea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului, respectiv:

- carte de identitate;
- certificat de moștenitor;
- act de partaj voluntar;
- extrasul de carte funciară pentru informare;
- plan de amplasament și delimitare;
- certificat de atestare fiscală.



**SECRETAR GENERAL
TOMA ALIN FLORIN**



OPIS
OFERTA VANZARE TEREN NR. 99 SOMCUTA MARE

Nr. crt.	Denumire document/forma	Pagina
1	Procese – verbale	1-4
2	Cererea de afisare /copie	5-6
3	Oferta de vanzare /copie	7
4	Lista preemtorilor/copie	8-10
5	Carte de identitate/copie	11
6	Certificat de moștenitor/copie	12-17
7	Act de partaj voluntar/copie	18-27
8	Extras de carte funciară	28-33
9	Plan de amplasament și delimitare/copie	34
10	Certificat de atestare fiscala/copie	35-36

Primaria Orașului Somcuta Mare

Consilier juridic
Cărmăzan Rodica

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Cărmăzan', is written over a faint circular stamp.



Nr. 7278/99/11.09.2024

Dosar 8 / E / 2024

Proces Verbal

intocmit astăzi 11.09.2024 cu ocazia înregistrării unei cereri de afisare oferta vanzare teren agricol in extravilan

În data de 11.09.2024, domnul Achim Gheorghe, CNP 1550210240014, domiciliat în Mun. Baia Mare, str. Olteniei, nr. 5/11, jud. Maramureș, în calitate de proprietar, solicita înregistrarea unei oferte de vanzare a terenului in suprafata de 0,0316 ha, având categoria de folosinta fâneață, identificat prin CF 54534 Hovrila, Oraș Somcuta Mare, nr. cad. 54534 și obținut în baza Certificatului de moștenitor nr. 75/11.09.2020, la pretul de 1.000 Lei si solicita demararea procedurii prevazute de Legea nr. 17/2014.

Avand in vedere cele de mai sus, se inregistreaza aceasta cerere sub nr. 99/11.09.2024 in registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole in extravilan.


Primar
BUȚĂ GHEORGHE IOAN
Secretar general
TOMA ALIN FLORIN


Consilier juridic
CĂRMĂZAN RODICA





Nr. 7279/99/11.09.2024
Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 99 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	11/09/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 11.09.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 99 din data de 11.09.2024, depusa de catre Achim Gheorghe, in calitate de vanzator, proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 11.09.2024.

Oferta de vanzare nr. 99 din data de 11.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 99 din data de 11.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

ROMANIA
* *
Primar
BUDA GHEORGHE IOAN
Șomcuta Mare
PRIMĂRIA

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 7280/99/11.09.2024
Dosar 8 / E / 2024

Proces Verbal

intocmit astazi 11.09.2024 cu ocazia intocmirii listei preemtorilor la oferta de vanzare teren agricol in extravilan inregistrata sub nr. 99/11.09.2024

Avand in vedere prevederile art. 6 alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 99/11.09.2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 0,0316 ha, având categoria de folosinta fâneată, identificat prin CF 54534 Somcuta Mare, nr. cad. 54534 și obținut în baza Certificatului de moștenitor nr. 75/11.09.2020 de numitul Achim Gheorghe, se procedeaza la intocmirea listei preemtorilor si inaintarii dosarului prevazut de lege catre Directia Agricola Maramures.


Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA





Nr. 7281/99/11.09.2024
Dosar 8 / E / 2024

Proces Verbal

intocmit astazi 11.09.2024 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei preemtorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 99/2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 0,0316 ha, având categoria de folosinta fâneată, identificat prin CF 54534 Hovrila, Oras Somcuta Mare, nr. cad. 54534 și obținut în baza Certificatului de moștenitor nr. 75/11.09.2020 de numitul Achim Gheorghe, se procedeaza astazi 11.09.2024 orele 14.00 la afisarea listei preemtorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.



Primar,
BUDA GHEORGHE IOAN

Secretar general,

TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,

CĂRMĂZAN RODICA

ANEXA nr. 1A

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ		
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘOMCUTA MARE		
Nr.	7275	
anul 2024	luna 09	ziua 11
Dosar nr.	7E / 2024	

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Maramureș/localitatea Șomcuta Mare(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Orașului Șomcuta Mare(*)	
Nr. din/...../.....(zi/lună/an) (*)	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ACHIM GHE, CNP 1550210240014, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu AN seria MM nr. 970491, eliberat(a) de Pol. MM, data și locul nașterii 10.02.1955, localitatea Hovriva, județul/tara Maramureș, cetatenia român, nationalitatea român,

(**) cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, str. Ofiterilor nr. 5, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Maramureș, codul postal, tara Rom., telefon 072225290, fax, e-mail

(**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea și afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N. Bența Maria Nr. 73, Av. S. = drum F. drum

preemptori de rang IV: tinerii fermieri V. Achim Maria Nr. 83, Hovriva

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

0721225290

5

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0316 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Hovrița, identificat cu numar cadastral 5453/4, inscris in cartea funciara nr. 5453/4 a unitatii administrativ-teritoriale Sovucuta II, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. S. Fyerm
2. P. Mastur
3. A. Pastaj
4. A. Pastaj
5. A. Pastaj
6. A. Pastaj
7. A. Pastaj

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Adrian Iche
.....
(numele si prenumele in clar)

11.09.2024

Semnatura

Adrian Iche
.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI SOMCUTA MARE
 Nr. 2024/2789/11
 anul 2024 luna ziua
 2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Adrian Gh, CNP 1550210240014, avand adresa de comunicare in: localitatea Baia M., str. Defeni, nr. 5, bl., sc. B, et. 7, ap. 11, judetul/sectorul Maramureș, codul postal, e-mail, tel. 0727225290, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0316 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 1.000 (lei).
 Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Somcuta Mare</u>	<u>0.0316</u>	<u>1/1</u>	<u>54534</u>	<u>54534</u>		<u>FM</u>		
Verificat primarie ⁴⁾	<u>MM ✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Adrian Gh
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]
 L.S.

Data 11.09.2024

NOTE:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa in cifre si litere.
 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



Nr. 7282/99/11.09.2024

Dosar 8 / E / 2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 99 din 11.09.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 99 depuse de ACHIM GHEORGHE, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		



□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediul
1.	N – BENȚA MARIA	ȘOMCUTA MARE, LOC. HOVRILA, NR. 74
2.	S – DRUM	
3.	E – DRUM	
4.	V – ACHIM MARIA	ȘOMCUTA MARE, LOC. HOVRILA, NR. 83

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
3.		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		


Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN



Data 11.09.2024

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



România – Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Munteanu
Licența de funcționare nr. 307/3080/18.11.2016
Șomcuta Mare, str. Ioan Buteanu, nr. 1, ap. 1, județul Maramureș
Tel/Fax: 0262280299
E-mail: bnmunteanu@yahoo.com
CUI RO22557097

DOSAR SUCCESORAL NR. 108/2020 conexat cu 109/2020
CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 75
Anul 2020, luna septembrie, ziua 11

Claudiu Munteanu, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995, coroborat cu art. 86 din Regulament, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor: **Achim Teodor, având CNP 1310308242530, decedat la data de 5 mai 2004 și soția Achim Maria, având CNP 2330306242533, decedată la data de 17 septembrie 2018, foști cu ultimul domiciliu în sat Hovrila, nr. 77, oras Somcuta Mare, județul Maramureș, au rămas următoarele bunuri și următorii MOȘTENITORI:**

I. MASA SUCCESORALA după defunctul **Achim Teodor:**

- a) **Bunuri mobile:** nu se declară.
- b) **Bunuri imobile:** nu se declara.

Valoarea totală a activului succesoral 0 lei.

Natura succesiunii este legală.

II. Moștenitori legali:

1. Achim Maria, având CNP 2330306242533, soție postdecedată, cu o cotă de 2/8 parte.

2. Achim Ioan, având CNP 1511121242539, domiciliat în Somcuta Mare, str. Cetatii, nr. 7B, județul Maramureș, legitimat cu CI seria MM nr. 499583/26.05.2010/SPCLEP Șomcuta Mare, în calitate de fiu, cu o cota de 3/8 parte.

3. Achim Gheorghe, având CNP 1550210240014, domiciliat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 5, sc. B, ap. 11, județul Maramures, legitimat cu CI seria MM nr.970491/14.01.2019/SPCLEP Baia Mare, in calitate de fiu, cu o cota de 3/8 parte.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare sau prin neacceptare conform art. 700 vechiul Cod civil.

III. Masa succesorală după defuncta **Achim Maria:**

- a) **Bunuri mobile:** nu se declară.
- b) **Bunuri imobile:**

--- 1) **cota de 1/1 parte** din supraedificatele: casă de locuit, D+ P, nr. niveluri 2, s. construită la sol: 89 m.p., suprafața construită desfășurată=101 m.p., construită în anul 1962 (la A1.1, cu nr. cad. 53239-C1), anexă gospodărească P - nr. niveluri 1, s. construită la sol: 42 m.p., suprafața construită desfășurată=42 m.p., construită în anul 1971 (la A1.2, cu nr. cad. 53239-C2), anexă gospodărească P- nr. niveluri 1, s. construită la sol: 85 m.p., suprafața construită desfășurată=85 m.p., construită în anul 1958 (la A1.3, cu nr. cad. 53239-C3) și întreg terenul aferent, în suprafața de 3.584 m.p., situate în sat Hovrila, nr. 77, oras Somcuta Mare, judetul Maramureș, **înscrise în CF 53239 Somcuta Mare, nr. cad. 53239**, conform extrasului eliberat sub nr. 46485/9.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, dobândite prin construire supraedificatele, iar terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr.18/1991, prin titlul de proprietate nr.44093/56/24.08.1999,-----

---2) **cota de 1/1 parte** din supraedificatele: casă de locuit, D+ P, nr. niveluri 2, s. construită la sol: 27 m.p., suprafața construită desfășurată=27 m.p., construită în anul 1965 (la A1.1, cu nr. cad. 53238-C1), anexă gospodărească P - nr. niveluri 1, s. construită la sol: 58 m.p., suprafața construită desfășurată=58 m.p., construită în anul 1957 (la A1.2, cu nr. cad. 53238-C2) și întreg terenul aferent, în suprafața de 2.754 m.p., situate în sat Hovrila, nr. 82, oras Somcuta Mare, judetul Maramureș, **înscrise în CF 53238 Somcuta Mare, nr. cad. 53238**, conform extrasului eliberat sub nr. 46494/9.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, dobândite prin construire supraedificatele, iar terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr.18/1991, prin titlul de proprietate nr.44093/56/24.08.1999.

* **cota de 1/1 parte** din următoarele imobile:-----

--- 3) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafața de 5269 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, ROMSILVA, Achim Leont., Achim Ioan, -----

--- 4) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafața de 7215 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Achim Maria, Indre Ioan, drum, -----

--- 5) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Pe Braniste”, în suprafața de 2936 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Achim Milian, Achim Vasile, drum;-----

--- 6) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Sub Tic”, în suprafața de 3.569 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Benta Ioan, Achim Vasile, Achim Maria, Benta Ioan, -----

--- 7) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Varfu Luncii”, în suprafața de 1564 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Gheorghe, drum, Achim Milian, Achim Gheorghe;-----

- 8) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbrava”, în suprafață de 6820 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Drum, Achim Leont., Micle Vasile, David Ghe.;-----
- 9) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Piatra”, în suprafață de 1825 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Drum, Marincas Val., Achim Maria, Trif Vasile;-----
- 10) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Mihoia”, în suprafață de 2972 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Maries Ioan, Achim Maria, Drum;-----
- 11) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „ La Vale”, în suprafață de 1446 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Valea Hovrilei, Marincas Ghe., drum;-----
- 12) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 552 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Achim Ioan, Achim Ioan, Valea Hovrilei;-----
- 13) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Braniste”, în suprafață de 1650 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii:Marincas Iul, ROMSILVA, Achim V-le, Achim Leont.;-----
- 14) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Mihoia”, în suprafață de 3591 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Achim Ioan, Maries Ioan, Achim Maria;-----
- 15) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbravita”, în suprafață de 1985 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Micle Vasile, padure, Achim Valer;-----
- 16) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Tipleu”, în suprafață de 1944 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Achim Ioan, Achim Ghe., tufis;-----
- 17) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Frasinel”, în suprafață de 2287 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii:ROMSILVA, Jurje Ioan, Achim Ioan, Padure;-----
- 18) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Valea Rea”, în suprafață de 10303 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Victor, Achim Milian, Padure, Padure;-----
- 19) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Taietura”, în suprafață de 2200 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim vasile, Padure, Achim Gavril, drum;-----
- 20) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vie”, în suprafață de 900 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Leont., Achim Teodor, Achim Ghe., Achim Ghe.;-----
- 21) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Padurii”, în suprafață de 2200 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Jurje Gafia,

- Achim gavril, Padure, Achim Vasile,-----
- 22) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Ciungi”, în suprafață de 2115 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Gheorghe, drum, drum, tufis,-----
- 23) teren neagricol extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbrava”, în suprafață de 423 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Micle Valer, Achim Valer, Achim Leontina,-----
- 24) teren neagricol extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 856 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Ioan, Valea Hovrilei, Achim Vasile, drum,-----
- 25) teren neagricol extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Pusta Mare”, în suprafață de 1197 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Berchezoaia, Padure, Hotar Buteasa, Hotar Berchezoaia,-----
- 26) teren neagricol al localității Hovrila, în locul numit „Mihoaia”, în suprafață de 2125 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Ghe., Padure, Maries Ioan, Achim Maria,-----
- 27) teren neagricol al localității Hovrila, în locul numit „Dumbravita”, în suprafață de 797 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Pr.Dumbravita, Micle Vasile, Achim Maria, Achim Valer,-----
- 28) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Hiturile”, în suprafață de 4506 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Anca Teodor, Marincas Onita, Jurje Ioan, tufis,-----
- 29) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Ciungi”, în suprafață de 1035 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Ghe., drum, drum, tufis,-----
- 30) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafață de 2072 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: drum, Achim Maria, Achim Maria, drum,-----
- 31) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Galaneasa”, în suprafață de 3540 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, Marincas Ghe., Achim Ghe, Achim Ghe.,-----
- 32) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Sub Tic”, în suprafață de 529 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, drum, drum, Achim Vasile,-----
- 33) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Gura Izvorului”, în suprafață de 3334 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: drum, drum, ROMSILVA, Achim Maria,-----
- 34) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Pusta Mare”, în suprafață de 6803 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Hot Berchezoaia, padure, Hotar Buteasa, Hotar Berchezoaia,-----

- 35) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Pusta Mica”, în suprafață de 2242 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Hot Ciolt, Blaga Ioan, padure, Hotar Ciolt,-----
- 36) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Sesut” în suprafață de 2225 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, Achim Gavril, Achim Ioan, Achim Ghe, -----
- toate imobilele de la pct. 3 la pct. 36, dobandite prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza legii nr.18/1991, prin titlul de proprietate nr. 44093/56/24.08.1999,-----
- 37) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 9500 m.p., in parcela „Partea Lungului”, intre vecinii: Micle Vasile, teren agricol, teren agricol, Achim Maria, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 si a Legii nr. 1/2000, conform titlului de proprietate nr. 1158/30.01.2003,-----
- 38) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 4200 m.p., in parcela „Dumbravita”, intre vecinii: T.Agr., Achim Maria, teren agricol, Micle Vasile, Achim Valer,-----
- 39) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 2000 m.p., in parcela „Braniste”, intre vecinii: T.A. Achim Gavril, T.A. Achim Gh., Achim Gavril,-----
- 40) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 2000 m.p., in parcela „Braniste”, intre vecinii: Achim Gavril, Marincas Ioan, Valea Hovrilei, Micle Teodor,-----
- 41) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 1800 m.p., in parcela „Partea Lungului”, intre vecinii: Bente Ioan, teren agricol, Achim Maria, Achim Vasile, toate imobilele de la pct. 29 la pct. 33, dobandite prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991, ale legii nr. 169/1997 si ale Legii nr.1/2000, conform cu titlul de proprietate nr. 3623/28.03.2003,-----
- 42) suprafata de 3.500 m.p., in indiviziune teren forestier aflat in Composesoratul „Dumbrava 2”, in suprafata totala de 134.400 m.p., UA 5A, proprietate extratabulara, dobandita prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, ale legii nr.169/1997 si ale Legii nr.1/2000, conform cu titlul de proprietate nr. 1466/10.03.2003,-----
- 43) suprafata de 26.200 m.p., in indiviziune teren forestier in Composesoratul „Dumbrava 1”, din suprafata totala de 39 ha 7.500 m.p., dobandita prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr.18/1991, ale legii nr.169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, conform cu titlul de proprietate nr. 1465/10.03.2003.

Total activ succesoral: 297.491 lei.

TOTAL ACTIV: 297.491 lei.

Scutiri și reduceri: impozit scutit 2.975-sucesiune sub 2ani.

Natura succesiunii este legală.

IV. Moștenitori legali:

1. Achim Ioan, având CNP 1511121242539, domiciliat în Somcuta Mare, str. Cetatii, nr. 7B, **judetul Maramureș**, legitimat cu CI seria MM nr. 499583/26.05.2010/SPCLEP Șomcuta Mare, în calitate de **fiu**, cu o **cota de 1/2 parte**.

2. Achim Gheorghe, având CNP 1550210240014, domiciliat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 5, sc. B, ap. 11, judetul Maramures, legitimat cu CI seria MM nr.970491/14.01.2019/SPCLEP Baia Mare, in calitate de **fiu**, cu o **cota de 1/2 parte**.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: nimeni.

Neacceptanți: nimeni. Sunt nedemni de a moșteni: nimeni.

Moștenitorilor legali li s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator, că în conformitate cu prevederile Codului Fiscal, au obligația de a declara proprietatea dobândită în termen de 30 zile, la primăria pe raza căreia se află imobilele.

Notarul public instrumentator al actului aduce la cunoștință moștenitorilor legali că este operator de date cu caracter personal, în temeiul Legii nr. 677/2001.

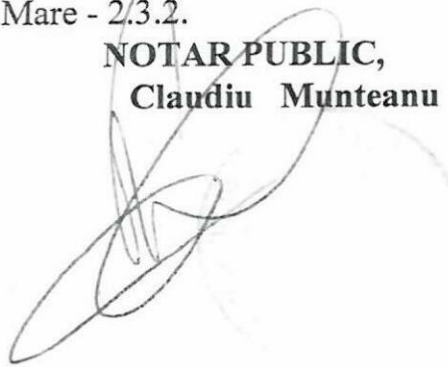
Prezentul certificat de mostenitor se depune din oficiu de Societatea Profesională Notarială Munteanu, la Biroul de Carte Funciară Baia Mare, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară.

Impozit 0 lei (după def. Achim Teodor) + 2975 lei-scutit (după def. Achim Maria)

Onorariul + TVA de 0 lei (după def. Achim Teodor) + 2163 lei (dupa def. Achim Maria) cu bon fiscal nr. 2, 4/2020.

S-a taxat CF 65 lei pentru imobilul din CF 53238 Somcuta Mare cu chitanța nr. 0255451/2020 si 96 lei, pentru imobilul din CF 53239 Somcuta Mare, cu chitanta nr. 0255452/2020 Somcuta Mare - 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
Claudiu Munteanu



Redactat în 5 exemplare.

Am primit 2 ex., azi 11 septembrie 2020 Semnaturile _____

Red. M.D.

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

-----Încheiat între:-----
-----Subsemnații **Achim Ioan, având CNP 1511121242539**, domiciliat în Somcuta Mare, str. Cetatii, nr. 7B, judetul Maramureș, legitimat cu CI seria MM nr. 499583/26.05.2010/SPCLEP Șomcuta Mare, **Achim Gheorghe, având CNP 1550210240014**, domiciliat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 5, sc. B, ap. 11, judetul Maramures, legitimat cu CI seria MM nr. 970491/14.01.2019/SPCLEP Baia Mare, în calitate de **coproprietari și copartajați**, în următoarele condiții:-----
-----Subsemnații **coproprietari și copartajați, Achim Ioan si Achim Gheorghe, in cota de ½ parte fiecare** asupra imobilelor :-----
-----1) casă de locuit, D+ P, nr. niveluri 2, s. construită la sol: 89 m.p., suprafața construită desfășurată=101 m.p., construită în anul 1962 (la A1.1, cu nr. cad. 53239-C1), anexă gospodărească P - nr. niveluri 1, s. construită la sol: 42 m.p., suprafața construită desfășurată=42 m.p., construită în anul 1971 (la A1.2, cu nr. cad. 53239-C2), anexă gospodărească P- nr. niveluri 1, s. construită la sol: 85 m.p., suprafața construită desfășurată=85 m.p., construită în anul 1958 (la A1.3, cu nr. cad. 53239-C3) și intreg terenul aferent, în suprafata de 3.584 m.p., situate în sat Hovrila, nr.77, oras Somcuta Mare, judetul Maramureș, **înscrise în CF 53239 Somcuta Mare, nr. cad. 53239**, conform extrasului eliberat sub nr. 46485/9.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, dobândite prin moștenire conform certificatului de mostenitor nr. 75/2020, dat in dosar succesoral nr. 108/109/2020, de acest birou notarial;-----
-----2) casă de locuit, D+ P, nr. niveluri 2, s. construită la sol: 27 m.p., suprafața construită desfășurată=27 m.p., construită în anul 1965 (la A1.1, cu nr. cad. 53238-C1), anexă gospodărească P - nr. niveluri 1, s. construită la sol: 58 m.p., suprafața construită desfășurată=58 m.p., construită în anul 1957 (la A1.2, cu nr. cad. 53238-C2) și intreg terenul aferent, in suprafata de 2.754 m.p., situate în sat Hovrila, nr. 82, oras Somcuta Mare, judetul Maramureș, **înscrise în CF 53238 Somcuta Mare, nr. cad. 53238**, conform extrasului eliberat sub nr. 46494/9.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, dobândite prin mostenire, conform certificatului de mostenitor nr.75/2020, dat in dosar succesoral nr. 108/1092020, de acest birou notarial;-----
----- 3) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafață de 5269 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, ROMSILVA, Achim Leont., Achim Ioan, -----
----- 4) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafață de 7215 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Achim Maria, Indre Ioan, drum, -----

- 5) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Pe Braniste”, în suprafață de 2936 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Achim Milian, Achim Vasile, drum;-----
- 6) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Sub Tic”, în suprafață de 3.569 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Benta Ioan, Achim Vasile, Achim Maria, Benta Ioan, -----
- 7) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Varfu Luncii”, în suprafață de 1564 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Gheorghe, drum, Achim Milian, Achim Gheorghe;-----
- 8) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbrava”, în suprafață de 6820 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Drum, Achim Leont., Micle Vasile, David Ghe.;-----
- 9) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Piatra”, în suprafață de 1825 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Drum, Marincas Val., Achim Maria, Trif Vasile;-----
- 10) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Mihoai”, în suprafață de 2972 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Maries Ioan, Achim Maria, Drum;-----
- 11) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 1446 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Valea Hovrilei, Marincas Ghe., drum;-----
- 12) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 552 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Achim Ioan, Achim Ioan, Valea Hovrilei;-----
- 13) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Braniste”, în suprafață de 1650 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Marincas Iul, ROMSILVA, Achim V-le, Achim Leont.;-----
- 14) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Mihoai”, în suprafață de 3591 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Achim Ioan, Maries Ioan, Achim Maria;-----
- 15) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbravita”, în suprafață de 1985 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Micle Vasile, padure, Achim Valer,-----
- 16) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Tipleu”, în suprafață de 1944 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Achim Ioan, Achim Ghe., tufis,-----
- 17) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Frasinel”, în suprafață de 2287 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: ROMSILVA, Jurje Ioan, Achim Ioan, Padure,-----

- 18) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Valea Rea”, în suprafață de 10303 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Victor, Achim Milian, Padure, Padure,-----
- 19) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Taietura”, în suprafață de 2200 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Padure, Achim Gavril, drum,-----
- 20) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vie”, în suprafață de 900 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Leont., Achim Teodor, Achim Ghe., Achim Ghe.,-----
- 21) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Padurii”, în suprafață de 2200 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Jurje Gafia, Achim Gavril, Padure, Achim Vasile,-----
- 22) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Ciungi”, în suprafață de 2115 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Gheorghe, drum, drum, tufis,-----
- 23) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbrava”, în suprafață de 423 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Micle Valer, Achim Valer, Achim Leontina,-----
- 24) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 856 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Ioan, Valea Hovrilei, Achim Vasile, drum,-----
- 25) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Pusta Mare”, în suprafață de 1197 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Berchezoaia, Padure, Hotar Buteasa, Hotar Berchezoaia,-----
- 26) teren neagricol al localității Hovrila, în locul numit „Mihoaia”, în suprafață de 2125 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Ghe., Padure, Maries Ioan, Achim Maria,-----
- 27) teren neagricol al localității Hovrila, în locul numit „Dumbravita”, în suprafață de 797 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Pr.Dumbravita, Micle Vasile, Achim Maria, Achim Valer,-----
- 28) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Hiturile”, în suprafață de 4506 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Anca Teodor, Marincas Onita, Jurje Ioan, tufis,-----
- 29) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Ciungi”, în suprafață de 1035 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Ghe., drum, drum, tufis,-----
- 30) teren agricol faneata intravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafață de 2072 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: drum, Achim Maria, Achim Maria, drum,-----

- 31) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Galaneasa”, în suprafață de 3540 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, Marincas Ghe., Achim Ghe, Achim Ghe.,-----
- 32) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Sub Tic”, în suprafață de 529 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, drum, drum, Achim Vasile,-----
- 33) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Gura Izvorului”, în suprafață de 3334 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: drum, drum, ROMSILVA, Achim Maria,-----
- 34) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Pusta Mare, în suprafață de 6803 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Hot Berchezoaia, , padure, Hotar Buteasa, Hotar Berchezoaia,-----
- 35) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Pusta Mica, în suprafață de 2242 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Hot Ciolt, Blaga Ioan, padure, Hotar Ciolt,-----
- 36) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Sesut „, în suprafață de 2225 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, Achim Gavril, Achim Ioan, Achim Ghe, -----
- 37) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 9500 m.p., in parcela „ Partea Lungului”, intre vecinii: Micle Vasile, teren agricol, teren agricol, Achim Maria, -----
- 38) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 4200 m.p., in parcela „ Dumbravita”, intre vecinii: T.Agr., Achim Maria, teren agricol, Micle Vasile, Achim Valer,-----
- 39) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 2000 m.p., in parcela „ Braniste”, intre vecinii: T.A. Achim Gavril, T.A. Achim Gh., Achim Gavril,-----
- 40) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 2000 m.p., in parcela „ Braniste”, intre vecinii: Achim Gavril, Marincas Ioan, Valea Hovrilei, Micle Teodor,-----
- 41) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 1800 m.p., in parcela „ Partea Lungului”, intre vecinii: Bente Ioan, teren agricol, Achim Maria, Achim Vasile, -----
- 42) suprafata de 3.500 m.p., in indiviziune teren forestier aflat in Composesoratul „Dumbrava 2” , in suprafata totala de 134.400 m.p., UA 5A, proprietate extratabulara,-----
- dobandite prin mostenire, conform certificatului de mostenitor nr. 75/2020, dat in dosar succesorial nr. 108/109/2020, de acest birou notarial, **hotărâm să sistăm starea de indiviziune dintre noi, după cum urmează:**-----

-----A) Subsemnatul **coproprietar și copartajant, Achim Ioan primesc în întregime și în proprietate exclusivă, fara dare de sulta, lotul nr. 1, format din urmatoarele imobile:**-----

-----1) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scarității”, în suprafață de 5269 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, ROMSILVA, Achim Leont., Achim Ioan, -----

-----2) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Hiturele”, în suprafață de 4506 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Anca Teodor, Marincas Onita, Jurje Ioan, tufis,-----

-----3) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 1800 m.p., in parcela „Partea Lungului”, intre vecinii: Bente Ioan, teren agricol, Achim Maria, Achim Vasile,-----

-----4) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 9500 m.p., in parcela „Partea Lungului”, intre vecinii: Micle Vasile, teren agricol, teren agricol, Achim Maria, -----

-----adică pe lângă cota mea de 1/2 parte din aceste imobile primesc și cota de 1/2 parte a fratelui meu **Achim Gheorghe**.-----

-----Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar, eu **Achim Ioan, îmi întregesc dreptul de proprietate asupra imobilelor identificate mai sus (lotul nr. 1), devenind unic proprietar asupra acestora.**-----

-----Subsemnatul **copartajant și coproprietar Achim Gheorghe, declar că sunt de acord ca fratele meu Achim Ioan să preia în proprietate exclusivă și în întregime imobilele identificate mai sus, fără primire de sultă și declar că nu am și nu voi avea nici o pretenție față de acesta cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar.**-----

-----B) Subsemnatul **coproprietar și copartajant Achim Gheorghe, primesc în întregime și în proprietate exclusivă, fără dare de sultă, lotul nr.2 format din urmatoarele imobile:**-----

-----1) casă de locuit, D+ P, nr. niveluri 2, s. construită la sol: 89 m.p., suprafața construită desfășurată=101 m.p., construită în anul 1962 (la A1.1, cu nr. cad. 53239-C1), anexă gospodărească P - nr. niveluri 1, s. construită la sol: 42 m.p., suprafața construită desfășurată=42 m.p., construită în anul 1971 (la A1.2, cu nr. cad. 53239-C2), anexă gospodărească P- nr. niveluri 1, s. construită la sol: 85 m.p., suprafața construită desfășurată=85 m.p., construită în anul 1958 (la A1.3, cu nr. cad. 53239-C3) și întreg terenul aferent, în suprafața de 3.584 m.p., situate în sat Hovrila, nr.77, oras Somcuta Mare, judetul Maramureș, **înscrise în CF 53239 Somcuta Mare, nr. cad. 53239**, conform extrasului eliberat sub nr. 46485/9.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare,-----

-----2) casă de locuit, D+ P, nr. niveluri 2, s. construită la sol: 27 m.p., suprafața construită desfășurată=27 m.p., construită în anul 1965 (la A1.1, cu nr. cad. 53238-C1), anexă gospodărească P - nr. niveluri 1, s. construită la sol: 58 m.p., suprafața

construită desfășurată=58 m.p., construită în anul 1957 (la A1.2, cu nr. cad. 53238-C2) și întreg terenul aferent, în suprafața de 2.754 m.p., situate în sat Hovrila, nr.82, oraș Somcuta Mare, județul Maramureș, **înscrise în CF 53238 Somcuta Mare, nr. cad. 53238**, conform extrasului eliberat sub nr. 46494/9.09.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare,-----

----- 3) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafață de 7215 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Achim Maria, Indre Ioan, drum, -----

----- 4) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Pe Braniste”, în suprafață de 2936 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Achim Milian, Achim Vasile, drum;-----

----- 5) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Sub Tic”, în suprafață de 3.569 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Benta Ioan, Achim Vasile, Achim Maria, Benta Ioan, -----

----- 6) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Varfu Luncii”, în suprafață de 1564 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Gheorghe, drum, Achim Milian, Achim Gheorghe;-----

----- 7) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbrava”, în suprafață de 6820 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Drum, Achim Leont., Micle Vasile, David Ghe.;-----

----- 8) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Piatra”, în suprafață de 1825 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Drum, Marincas Val., Achim Maria, Trif Vasile;-----

----- 9) teren arabil extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Mihoaiia”, în suprafață de 2972 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Maries Ioan, Achim Maria, Drum;-----

-----10) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 1446 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Valea Hovrilei, Marincas Ghe., drum;-----

-----11) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 552 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Vasile, Achim Ioan, Achim Ioan, Valea Hovrilei;-----

-----12) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Braniste”, în suprafață de 1650 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Marincas Iul, ROMSILVA, Achim V-le, Achim Leont.;-----

-----13) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Mihoaiia”, în suprafață de 3591 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Achim Ioan, Maries Ioan, Achim Maria;-----

-----14) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbravita”, în suprafață de 1985 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Micle Vasile, padure, Achim Valer,-----

- 15) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Tipleu”, în suprafață de 1944 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Blaga Ioan, Achim Ioan, Achim Ghe., tufis,-----
- 16) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Frasinel”, în suprafață de 2287 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: ROMSILVA, Jurje Ioan, Achim Ioan, Padure,-----
- 17) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Valea Rea”, în suprafață de 10303 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Victor, Achim Milian, Padure, Padure,-----
- 18) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Taietura”, în suprafață de 2200 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim vasele, Padure, Achim Gavril, drum,-----
- 19) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vie”, în suprafață de 900 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Leont., Achim Teodor, Achim Ghe., Achim Ghe.,-----
- 20) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dambu Padurii”, în suprafață de 2200 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Jurje Gafia, Achim gavril, Padure, Achim Vasile,-----
- 21) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Ciungi”, în suprafață de 2115 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Gheorghe, drum, drum, tufis,-----
- 22) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Dumbrava”, în suprafață de 423 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, Micle Valer, Achim Valer, Achim Leontina,-----
- 23) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „La Vale”, în suprafață de 856 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Ioan, Valea Hovrilei, Achim Vasile, drum,-----
- 24) teren pasune extravilan al localității Hovrila, în locul numit „Pusta Mare”, în suprafață de 1197 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Berchezoaia, Padure, Hotar Buteasa, Hotar Berchezoaia,-----
- 25) teren neagricol al localitatii Hovrila, în locul numit „Mihoaia”, în suprafață de 2125 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Ghe., Padure, Maries Ioan, Achim Maria,-----
- 26) teren neagricol al localitatii Hovrila, în locul numit „Dumbravita”, în suprafață de 797 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Pr.Dumbravita, Micle Vasile, Achim Maria, Achim Valer,-----
- 27) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Ciungi”, în suprafață de 1035 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Ghe., drum, drum, tufis,-----

-----28) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Dambu Scaritii”, în suprafață de 2072 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: drum, Achim Maria, Achim Maria, drum,-----

-----29) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Galaneasa”, în suprafață de 3540 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, Marincas Ghe., Achim Ghe, Achim Ghe.,-----

-----30) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Sub Tic”, în suprafață de 529 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Achim Maria, drum, drum, Achim Vasile,-----

-----31) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Gura Izvorului”, în suprafață de 3334 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: drum, drum, ROMSILVA, Achim Maria,-----

----- 32) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Pusta Mare, în suprafață de 6803 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Hot Berchezoaia, , padure, Hotar Buteasa, Hotar Berchezoaia,-----

----- 33) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Pusta Mica, în suprafață de 2242 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Hot Ciolt, Blaga Ioan, padure, Hotar Ciolt,-----

----- 34) teren agricol faneata intravilan al localitatii Hovrila, în locul numit „Sesut „ în suprafață de 2225 m.p., **proprietate extratabulară**, între vecinii: Micle Vasile, Achim Gavril, Achim Ioan, Achim Ghe, -----

-----35) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 4200 m.p., in parcela „ Dumbravita”, intre vecinii: T.Agr., Achim Maria, teren agricol, Micle Vasile, Achim Valer,-----

-----36) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 2000 m.p., in parcela „ Braniste”, intre vecinii: T.A. Achim Gavril, T.A. Achim Gh., Achim Gavril,-----

-----37) teren forestier in Amenajamentul Silvic Somcuta Mare, in suprafata de 2000 m.p., in parcela „ Braniste”, intre vecinii: Achim Gavril, Marincas Ioan, Valea Hovrilei, Micle Teodor,-----

-----38) suprafata de 3.500 m.p., in indiviziune teren forestier aflat in Composesoratul „Dumbrava 2” , in suprafata totala de 134.400 m.p., UA 5A, proprietate extratabulara, -----

-----adică pe lângă cota mea de 1/2 parte din aceste imobile primesc și cota de 1/2 parte a fratelui meu **Achim Ioan**.-----

-----Subsemnatul **copartajant și coproprietar Achim Ioan, declar că sunt de acord ca fratele meu Achim Gheorghe să preia în proprietate exclusivă și în întregime imobilele identificate mai sus, fără sultă și declar că nu am și nu voi avea nici o pretenție față de acesta cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar.**-----

-----Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar, eu **Achim Gheorghe** îmi întregesc dreptul de proprietate asupra imobilelor identificate mai sus (lotul nr. 2), devenind unic proprietar asupra acestora.-----

-----Subsemnații **coproprietari și copartajați**, **Achim Ioan și Achim Gheorghe**, **consimțim reciproc la întabularea dreptului de proprietate** asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar, conform cu partajul realizat, nu aveam și nu vom avea nici o pretenție unul față de celălalt cu privire la imobilele identificate mai sus.-----

-----Subsemnații **coproprietari și copartajați**, declarăm că notarul public instrumentator, ne-a pus în vedere ca în conformitate cu prevederile Codului Fiscal, avem obligația de a declara proprietatea dobândită în termen de 30 de zile, la primăria pe raza căreia sa află imobilele.-----

-----Actele care au stat la baza prezentului act de partaj voluntar sunt: certificat de mostenitor, nr. 75/2020, dat în dosar nr.108/109/2020, extrase de Carte Funciară pentru autentificare, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare sub nr. 46485/9.09.2020, 46494/9.09.2020, certificat de atestare fiscală nr. 80/1469/31.08.2020 eliberat de Primăria Orasului Somcuta Mare, acte stare civila.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm următoarele: notarul public ne-a explicat clauzele și consecințele juridice, certificăm ca el corespunde în întregime voinței noastre, consimțim la autentificare prin semnăturile de mai jos, înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia care corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos, ni s-au pus în vedere prevederile L 119/1 Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) precum și prevederile Regulamentului General privind Protecția Datelor și pentru protecția persoanelor și suntem de acord cu prelucrarea/stocarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

-----Actul se depune din oficiu de Societatea Profesională Notarială Munteanu, la Biroul de Carte Funciară Baia Mare, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară.-----

-----Redactat și editat într-un exemplar original, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale Munteanu**.-----

COPROPRIETARI SI COPARTAJANTI

S.S. Achim Ioan

S.S. Achim Gheorghe

Autentificarea pe verso.

Red. M.D.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1267
Anul 2020, Luna septembrie, Ziua 11

În fața mea **Claudiu Munteanu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. Achim Ioan, având CNP 1511121242539, domiciliat în Somcuta Mare, str. Cetatii, nr. 7B, **județul Maramureș**, legitimat cu CI seria MM nr. 499583/26.05.2010/SPCLEP Șomcuta Mare, în nume propriu și **în calitate de copartajant**,

2. Achim Gheorghe, având CNP 1550210240014, domiciliat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 5, sc. B, ap. 11, județul Maramureș, legitimat cu CI seria MM nr. 970491/14.01.2019/SPCLEP Baia Mare, în nume propriu și **în calitate de copartajant**,

care după ce au citit actul intitulat «**Act partaj voluntar**» au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu + TVA de 700 lei, cu bon fiscal nr. 7/2020.

S-a taxat 71 lei + 114 lei, cu chitanta nr. 0255453 /2020, chitanta nr. 0255454/2020 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul MM Somcuta Mare 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,

S.S.Claudiu Munteanu

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Claudiu Munteanu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Claudiu Munteanu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54534 Somcuta Mare

Cod verificare
100173260060



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Hovrila, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54534	4,098	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49365 / 07/08/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 75 emis in dosar nr. 108/2020 conexas cu dos. 109/2020, din 11/09/2020 emis de NP Claudiu Munteanu;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ACHIM GHEORGHE , bun propriu	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1267, din 11/09/2020 emis de NP Claudiu Munteanu;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ACHIM GHEORGHE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

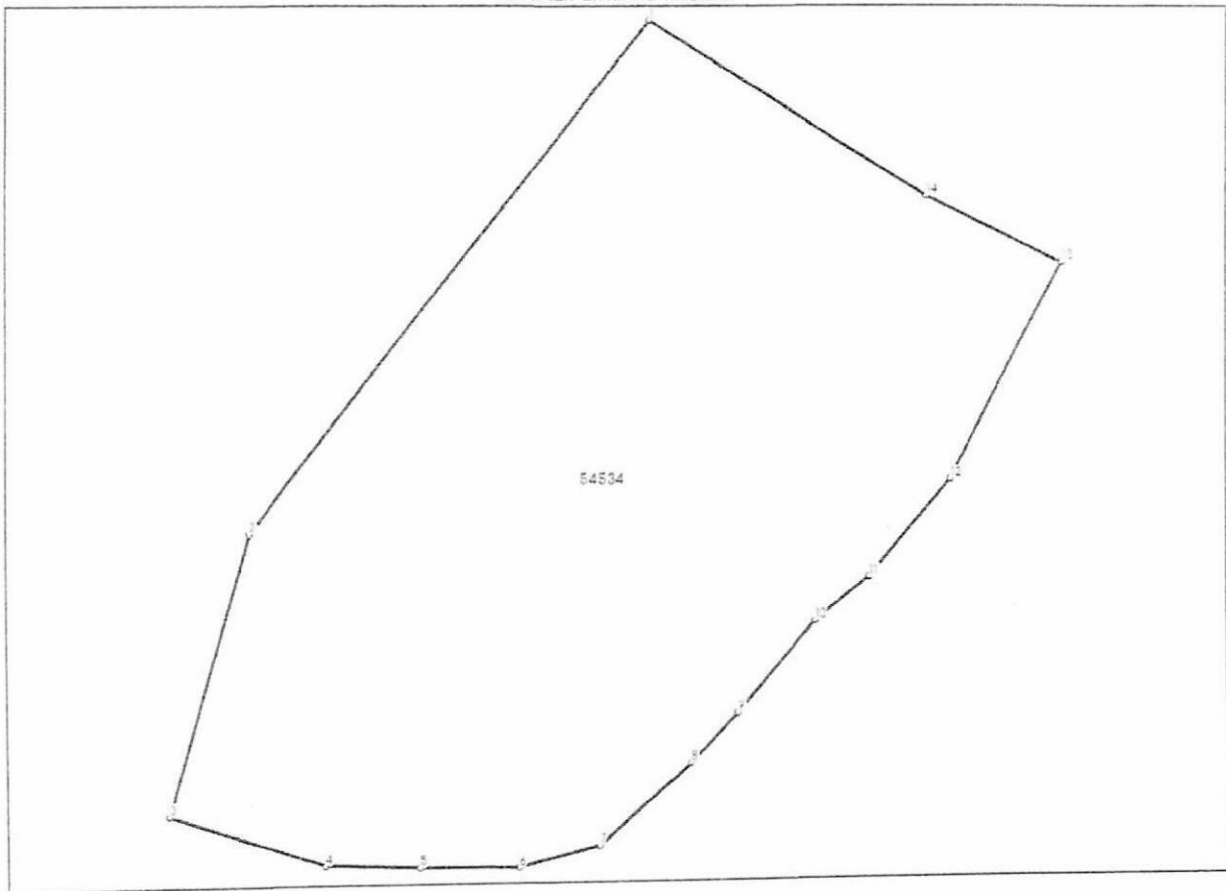
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54534	4.098	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.782	-	-	-	
2	faneata	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.056
2	3	28.972
3	4	16.149
4	5	9.304
5	6	9.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	8.296
7	8	12.263
8	9	6.775
9	10	11.931
10	11	6.959
11	12	12.435
12	13	24.211
13	14	14.911
14	1	32.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.27416/07-08-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
04-09-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
SIMONA TEODORA DUMITRAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	49365
Ziua	07
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 54534 / UAT Somcuta Mare

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Partial Intravilan

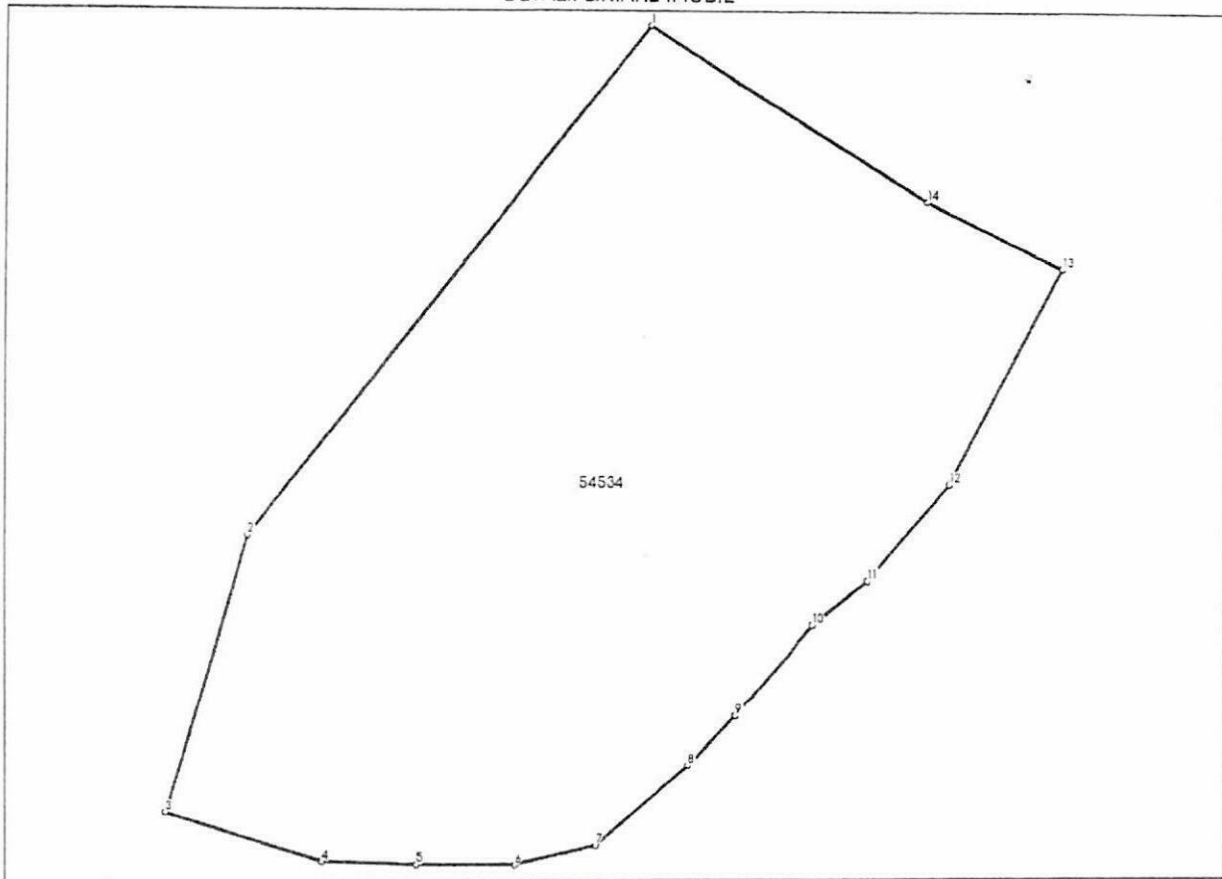
Adresa: Loc. Hovrila, Jud. Maramures

Comuna/Oraș/Municipiu: Somcuta Mare

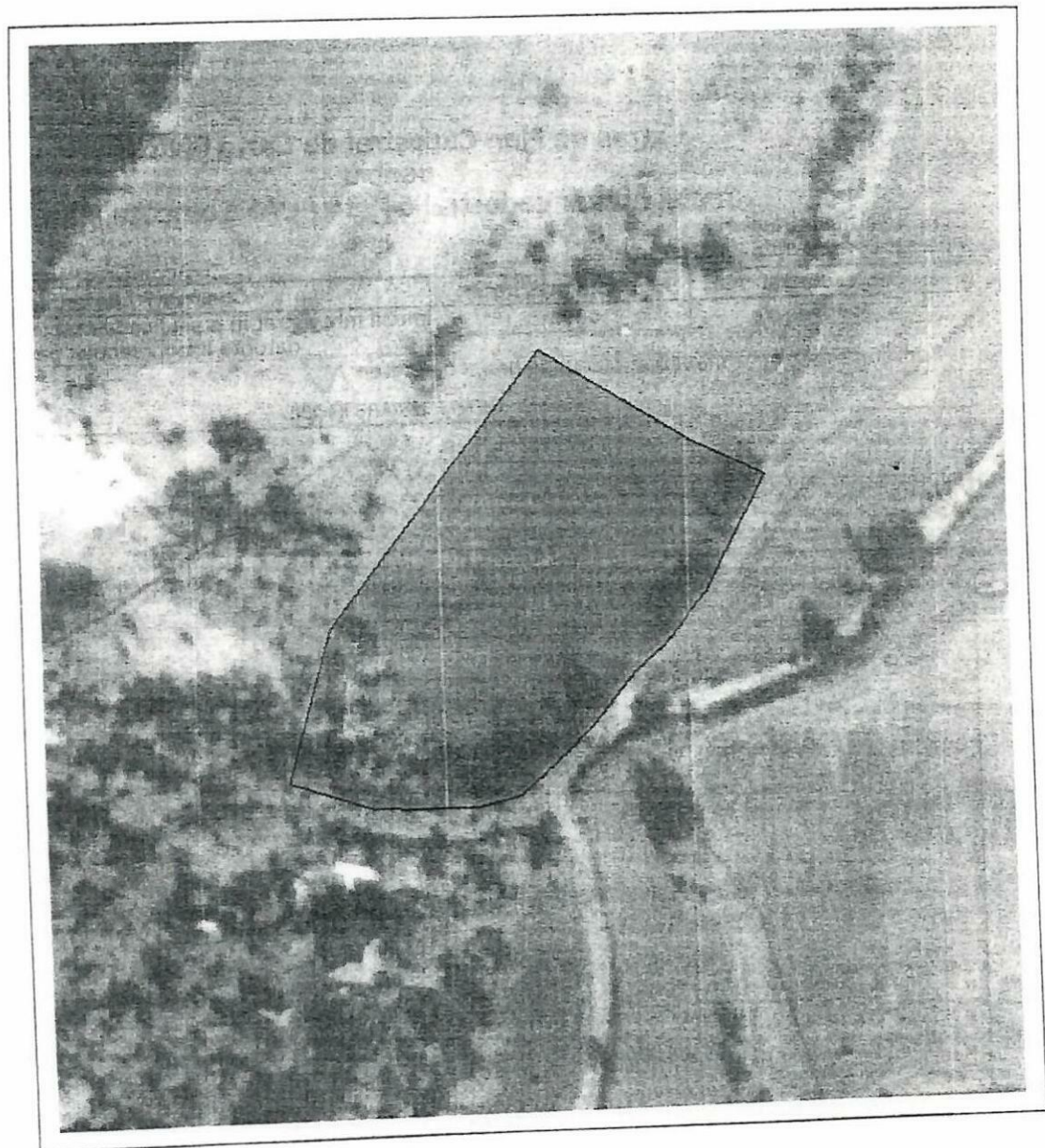
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54534	4098	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



incadrare in zonă
scara 1:1000



32

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.782			
2	faneata	NU	316			
TOTAL:			4.098			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.056
2	3	28.972
3	4	16.149
4	5	9.304
5	6	9.693
6	7	8.296
7	8	12.263
8	9	6.775
9	10	11.931
10	11	6.959
11	12	12.435
12	13	24.211
13	14	14.911
14	1	32.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 07-08-2024

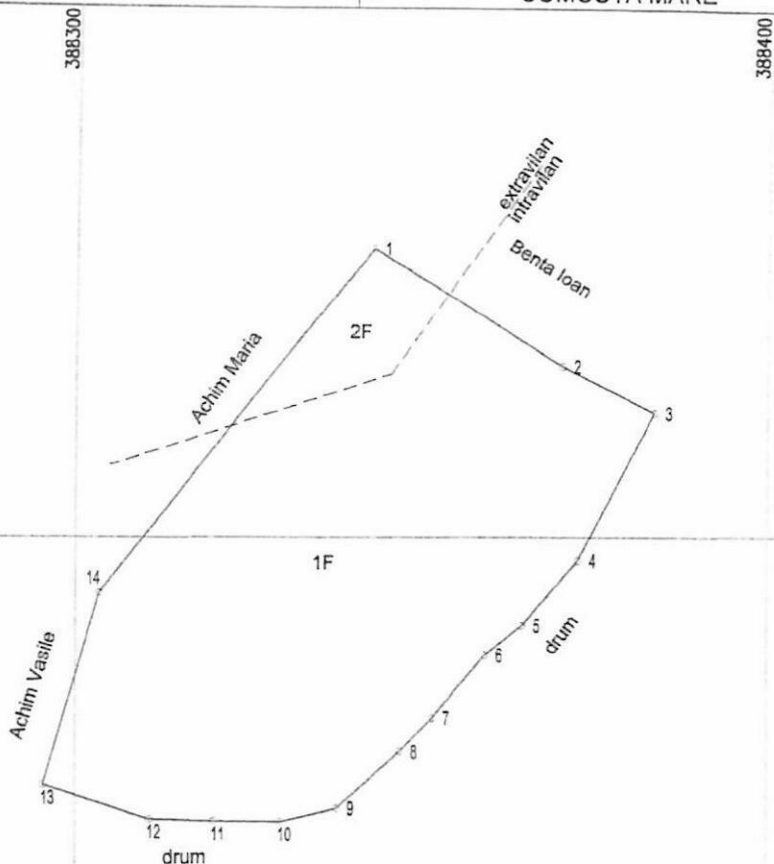
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE GHERMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54534	4098	Intravilan/Extravilan, Hovrila - Sub Tic
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOMCUTA MARE



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	32.47
2	14.91
3	24.21
4	12.43
5	6.96
6	11.93
7	6.78
8	12.28
9	8.30
10	9.69
11	9.30
12	16.15
13	28.97
14	64.06

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Faneata (I)	3782	-teren neimprejmuit
2	Faneata (E)	316	
TOTAL		4098	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4098 mp
Suprafata din act = 4098 mp

Executant,
ing. CIORBA EMANUIL GHEORGHE
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Certificat de autorizare
seria RO-MM-F
Nr. 0117/03.05.2012
categoria B
Digitally signed by Emanuil-Gheorghe Ciorba
Date: 2024.08.07 08:20:46 +03'00'

Emanuil
Gheorghe Ciorba

Data: 24.07.2023

NOTA: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

49365/07.08.2024

Vasile
Gherman

Digitally signed by Vasile
Gherman
Date: 2024.08.07 12:30:34
+03'00'

ROMÂNIA
ORASUL SOMCUTA MARE
BIROUL VENITURI

Codul de identificare fiscala: 3694829
STR. SOMES NR.17

Nr.4/1991...../data....11/09/2024..

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

ACHIM GHEORGHE

nr. 4/1991 din: 11/09/2024 cu dom. in str.

OLTENIEI

nr....., bl.5..... sc., ap.11....., sector, loc.BAIA MARE..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....

nr..... cu CNP.....1550210240014....., avand calitatea de CONTRIBUABIL

1) 2) 3)

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 2490

se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele **ACHIM GHEORGHE**, C.N.P. **1550210240014**

domiciliul: **Str. OLTENIEI, Nr. , Bl. 5, Sc. , Ap. 11, Loc.BAIA MARE, Jud : MARAMURES**

4) 5)

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. HOVRILA, nr. 77 Zona Fiscala: D , dobandita la data:11/09/2020, in suprafata desfasurata totala de 101.00 mp , nr. cf. 53239, nr. topo. 53239-C1, valoare impozabila 40571.00 lei, cu suprafata detaliata : ,Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 89.00 mp din anul 1962, fara instalatii , Spatii cu alta destinatie situate la subsol,demisol sau la mansarda 12.00 mp din anul 1962, fara instalatii

- Cladire anexa, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. HOVRILA, nr. 77 Zona Fiscala: D , dobandita la data:11/09/2020, in suprafata desfasurata totala de 42.00 mp , nr. cf. 53239, nr. topo. 53239-C2, valoare impozabila 5939.00 lei, cu suprafata detaliata : , Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 42.00 mp din anul 1971, fara instalatii

- Cladire anexa, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. HOVRILA, nr. 77 Zona Fiscala: D , dobandita la data:11/09/2020, in suprafata desfasurata totala de 85.00 mp , nr. cf. 53239, nr. topo. 53239-C3, valoare impozabila 12019.00 lei, cu suprafata detaliata : , Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 85.00 mp din anul 1958, fara instalatii

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. HOVRILA, nr. 82 Zona Fiscala: D , dobandita la data:13/10/2020, in suprafata desfasurata totala de 27.00 mp , nr. topo. C1, valoare impozabila 10244.00 lei, cu suprafata detaliata : ,Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 27.00 mp din anul 1965, fara instalatii

- Cladire anexa, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : str. HOVRILA, nr. 82 Zona Fiscala: D , dobandita la data:13/10/2020, in suprafata desfasurata totala de 58.00 mp , nr. topo. C2, valoare impozabila 8201.00 lei, cu suprafata detaliata : , Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 58.00 mp din anul 1957, fara instalatii

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 780.00 mp din care ocupat 216.00 mp situat la adresa : str. HOVRILA, nr. 77 Zona Fiscala: D , Tarla: ACASA - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 564.00 mp liber,216.00 mp ocupat, dobandit la data:11/09/2020

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 2804.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. HOVRILA, nr. 77 Zona Fiscala: D , Tarla: ACASA - Suprafete defalcate : fanete 2804.00 mp liber, dobandit la data:11/09/2020

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 2754.00 mp din care ocupat 85.00 mp situat la adresa : str. HOVRILA, nr. 82 Zona Fiscala: D , Tarla: OGRADA DIN JOS - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 355.00 mp liber,85.00 mp ocupat, fanete 2314.00 mp liber, dobandit la data:13/10/2020

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 11122.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRAVILAN R3, nr. 4 Zona Fiscala: D , Tarla: DUMBRAVITA, BRANISTE, MIHOAIA, DUMBRAVITA - Suprafete defalcate : paduri > 20 ani 8200.00 mp liber, neproductive 2922.00 mp liber, dobandit la data:11/09/2020

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 33649.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRAVILAN R3, nr. 4 Zona Fiscala: D , nr. cadastral VALEA REA, TAIETURA, LA VIE, DAMBU PADURII, CIUNGI, DUMBRAVA, LA VALE PUSTA MARE , Tarla: LA VALE BRANISTE MIHOAIA DUMBRAVITA TIPLEU FRASINE - Suprafete defalcate : pasuni 33649.00 mp liber, dobandit la data:11/09/2020

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 22803.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRAVILAN R3, nr. 4 Zona Fiscala: D , Tarla: BRANISTE, VARFU LUNCII DUMBRAVA LA PIATRA - Suprafete defalcate : teren arabil 22803.00 mp liber, dobandit la data:11/09/2020

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 316.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRAVILAN R3, nr. 4 Zona Fiscala: D , Tarla: SUB TIC - Suprafete defalcate : fanete 316.00 mp liber, dobandit la data:11/09/2020

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 21780.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. HOVRILA, nr. FN Zona Fiscala: D , nr. cadastral PUSTA MARE, PUSTA MICA, SESUT , Tarla: DAMBU SCARITII, GALANEASA, SUB TIC, GURA IZVORULUI - Suprafete defalcate : fanete 21780.00 mp liber, dobandit la data:11/09/2020

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 3782.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. HOVRILA, nr. FN Zona Fiscala: D , Tarla: SUB TIC - Suprafete defalcate : fanete 3782.00 mp liber, dobandit la data:11/09/2020

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului

1	[IMPOZIT CLADIRI] - HOVRILA 82 Val Imp 10244.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - HOVRILA 82 Val Imp 8201.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT CLADIRI] - HOVRILA 77 Val Imp 40571.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT CLADIRI] - HOVRILA 77 Val Imp 5939.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT CLADIRI] - HOVRILA 77 Val Imp 12019.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[IMPOZIT TERENURI INTR.] - HOVRILA 82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[IMPOZIT TERENURI INTR.] - HOVRILA 77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[IMPOZIT TERENURI INTR.] - HOVRILA 77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	[IMPOZIT TERENURI INTR.] - HOVRILA FN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	[IMPOZIT TEREN EXTR.] - EXTRAVILAN R3 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	[IMPOZIT TEREN EXTR.] -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	[IMPOZIT TEREN EXTR.] - EXTRAVILAN R3 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	[IMPOZIT TEREN EXTR.] - EXTRAVILAN R3 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului¹⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : INTOCMIRE DOSAR

spre a-i servi la:

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2024.

Conducatorul organului fiscal

BUDA GHEORGHE IOAN

(prezume, nume si stampila)

Intocmit : Dorca Claudia

Data Intocmirii : 11/09/2024 09:51:08

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatesti/bancari

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ... proprietate-folosinta din data ...alte situatii

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic