



Nr. 10385 / 104 / 30.12.2024

Dosar 8 / E / 2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul Maramureș /Localitatea Șomcuta Mare	Registrul de evidenta nr. 104 din
Primaria Orașului Șomcuta Mare	30/12/2024 (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 30.12.2024, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 104 din data de 30.12.2024, depusa de catre Krizsevszky Zoltan-Eduard, CNP [redacted] și Krizsevszky Ildi-Ana, CNP [redacted], in calitate de vanzatori, proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii Șomcuta Mare, judetul Maramureș, prin mandatar Moga Călin-Ioan având CNP [redacted] domiciliat în loc. [redacted] nr. [redacted], Oraș Șomcuta Mare, jud. Maramureș, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.somcutamare.ro in data de 30.12.2024.

Oferta de vanzare nr. 104 din data de 30.12.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 104 din data de 30.12.2024 a terenului agricol situat in extravilan.


Primar,
BUDA GEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN
Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA

-ANEXA nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SOMCUTA MARE
 Nr. 10379/1104
 anul 2024 luna 12 ziua 30
 Dosar nr. PT 2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

KLIŽEVSZKY FOLTM - EDUARD

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KLIŽEVSZKY ILDI - ANA, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea SOMCUTA MARE, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MARAMUREȘ, codul postal, e-mail, tel!, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9584 (ha), reprezentand cota parte 1/11, la pretul de (*) 45.000 (lei).
 Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>SOMCUTA MARE MARAMUREȘ</u>	<u>1,9584</u>	<u>1/11</u>	<u>52559</u>	<u>52559</u>			<u>LIVADA</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KLIŽEVSZKY FOLTM - EDUARD
KLIŽEVSZKY ILDI - ANA
 (numele si prenumele in clar) PRIN MANDATAR
MOGA CALIN - IOAN

Semnatura

.....
 L.S.

Data 30.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa in cifre si litere.
 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CONFIRM CU ORIGINALA



Nr. 10387/104/30.12.2024
Dosar 8 / E / 2024

Proces Verbal

intocmit astazi 30.12.2024 orele 14.00 cu ocazia afisarii la sediul si pe site-ul primariei, a listei preemtorilor

Avand in vedere prevederile art. 3 lit. d din OAP nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului si inregistrarii sub nr. 104/2024 a ofertei de vanzare teren agricol in suprafata de 1,9584 ha, având categoria de folosinta livadă, identificat prin CF 52559 Somcuta Mare, nr. cad. 52559 și obținut în baza Titlului de proprietate nr. 1972/5/21.04.2004, de numitii Krizsevszky Zoltan-Eduard și Krizsevszky Ildi-Ana, se procedeaza astazi 30.12.2024 orele 14.00 la afisarea listei preemtorilor conform prevederilor legale la sediul Primariei in Somcuta Mare, str. Somes, nr. 17, judetul Maramures si pe site-ul acesteia.


BUDA GHEORGHE IOAN
Secretar general,
TOMA ALIN FLORIN

Consilier juridic,
CĂRMĂZAN RODICA



Nr. 10388 /104/30.12.2024
Dosar 8 / E / 2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Maramureș	Registrul de evidenta Nr. 104 din 30.12.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială	
Orașul Șomcuta Mare	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 104 depuse de Moga Călin-Ioan având CNP _____, domiciliat în loc. _____, nr. _____ Oraș Șomcuta Mare, jud. Maramureș, în calitate de mandatar (în baza procurii speciale autentificate sub nr. 2245/19.12.2024) al numiților Krizsevszky Zoltan-Eduard, CNP _____, domiciliat în Șomcuta Mare, str. _____, nr. _____ jud. Maramureș și Krizsevszky Ildi-Ana, CNP _____ domiciliată în Șomcuta Mare, str. _____, nr. _____ jud. Maramureș, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea și afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		
3.		



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.	N – UAT REMETEA CHIOARULUI	Primăria Remetea Chioarului, str. Principală, nr. 80, jud. Maramureș
2.	S – POP HORIA GABRIEL	Mun. str. nr. ap.
3.	E – AGOSTON IOAN	Loc. str. , nr. jud. Maramureș
4.	V – POP HORIA GABRIEL	Mun. str. nr. , aș

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		
3.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		



preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

Secretar General,
TOMA ALIN FLORIN



Data 30.12.2024

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.